

OBEC TRENČIANSKA TURNÁ

Obecný úrad v Trenčianskej Turnej, 913 21 Trenčianska Turná 86

Číslo: SÚ 1253/2018-003 IZ

Trenčianskej Turnej, dňa 1.7.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec v Trenčianska Turná ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 3a a § 16 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu „**IBV Mestské II. etapa- Trenčianska Turná**“

Objekty:

Objekty:

SO 01 – Hrubé terénne úpravy

SO 02 – Komunikácia

SO 03 – Dažďová kanalizácia

,ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1590/77 (CKN), 1593/5, 6, 7 (CKN), 1590/29 (CKN), 1016/2 (EKN)

k. ú. Trenčianska Turná obec Trenčianska Turná, a to

stavebníka **Ing. Andrej Kollár a manželka Ing. Petra Kollárová, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 a Ing. Ivan Kán, 911 01 Trenčín, Kubranská 68/104 splnomocnili na zastupovanie Ing. Pavla Ježíka, 913 21 Trenčianska Turná 544** zo dňa 5.11.2018 v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

1. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86
2. Ján Halabrín, 913 21 Trenčianska Turná 92
3. Daša Halabrinová, 913 21 Trenčianska Turná 92
4. ARCH KONSTRUKT s.r.o., 911 01 Trenčín, Braneckého 179/14

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka : **Ing. Andrej Kollár a manželka Ing. Petra Kollárová, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 a Ing. Ivan Kán, 911 01 Trenčín, Kubranská 68/104 splnomocnili na zastupovanie Ing. Pavla Ježíka, 913 21 Trenčianska Turná 544**

p o v o ľ u j e

líniová stavba: „IBV Mestské II. etapa- Trenčianska Turná“

Objekty:

SO 01 – Hrubé terénne úpravy

SO 02 – Komunikácia

SO 03 – Dažďová kanalizácia

Stavba má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. parc. č. parc. č. 1590/77 (CKN), 1593/5, 6, 7 (CKN), 1590/29 (CKN), 1016/2 (EKN), k.ú. Trenčianska Turná

I. Popis stavby (stavba pozostáva)

SO.01 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY

SO rieši prípravu územia so zreteľom na stavebnú realizáciu komunikácie a inžinierskych sietí. Hrubá úprava terénu bude realizovaná v priestore komunikácie, ktorá je hranicou pozemku na p.č. p.č. 1590/77, 89.

Zemné práce realizované v rámci HTÚ predpokladajú:

- odstránenie humusu na celej ploche v hrúbke 350 mm (hrúbka ornice stanovená bilanciou skrývky ornice) a jeho uloženie na medzi skládku určenú investorom. Uložená zemina sa spätne použije pri zahumusovaní v rámci riešeného územia. Odhumusovaná plocha je 1 688,95m²
- realizovanie výkopov a zhutnených násypov (prevažne v mieste chodníkov) zo stabilizovanej zeminy v miestach navrhovanej komunikácie a chodníkov
- úpravu pláne (zhutnenie a vyrovnanie - na stavebnej pláni v podloží komunikácie a spevnených plôch je požadované $E_{def,2} \min = 45 \text{ MPa}$ pri $E_{def,2} / E_{def,1} < 2,0$, pri použití jemnozrnných zemín, resp. $< 2,5$, pri použití hrubozrnných zemín).

Vhodná zemina sa použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzidepóniu zeminy na pozemku investora. Po dohode dodávateľa s investorom sa použije pre ďalšie účely. Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 3050 Zemné práce.

Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Vlhkosť rozprestretej zeminy sa pred začatím prác nesmie odlišovať od hodnoty optimálnej vlhkosti stanovenej skúškou PS o viac ako 3% (pri zeminách s IP 17 o viac ako 5%). V prípade väčšej odchýlky odsúhlasí zástupca investora spôsob úpravy prevlhčenej zeminy.

Plán pod vozovkou komunikácie a spevnených plôch musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií – základné ustanovenia pre navrhovanie.

V hornej 0,5m vrstve násypu a zárezu môžu byť použité len zeminy veľmi vhodné (STN 72 1002 Klasifikácia zemín pre dopravné stavby), s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1650 kg/m³. Upravené podložie sa musí zhutniť hladkým valcom. Miera zhutnenia pre súdržné a nesúdržné zeminy je stanovená v STN 73 6133. Teleso pozemných komunikácií (tabuľka 4 a 5). Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená – nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel.

V prípade, že sa v podloží nachádzajú zeminy, ktoré nie sú vhodné pre podklad pod vozovku (predovšetkým plastické íly a hlbšie spraše), pre zabezpečenie únosnosti podložia je potrebné vykonať úpravu podložia. Rozsah a spôsob výmeny bude riešený podľa pokynov geotechnika. O nutnosti výmeny je nutné informovať investora.

Výkopy v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je nutné dať overiť a vytýčiť podzemné inž. siete príslušnými správcami. Okrem vytýčenia sietí správcami je nutné overiť polohu a hĺbku sietí overovacími ručne kopanými sondami. Preložky či ochrany jednotlivých sietí sú riešené v samostatných objektoch.

Svahy sú navrhnuté v sklone 1:2 a budú ohumusované (hr. 150 mm) a zatrávnené.

Pri vykonávaní prác zhotoviteľ zabezpečí:

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby

- dodržanie dopravných trás pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu
- aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie
- organizovanie dopravy a stavebnej činnosti efektívne s minimalizáciou zaťaženia komunikácií
- zníženie prašnosti podľa potreby kropením a zakrývaním sypkého materiálu
- ukladanie stavebného odpadu separovane do príslušných kontajnerov.

Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí a vykopávky v mieste ich križovania sa urobia ručne.

Pre výstavbu na predmetnej lokalite nebol zatiaľ spracovaný Inžiniersko-geologický prieskum. Na základe skúseností z okolitej výstavby predpokladajú sa v podloží kvartéme riečne sedimenty, prevažne štrky. Predpokladá sa zakladanie na štrkovom podloží, hladina spodnej vody cca: 9,0 metra od úrovne terénu. Podzemná voda neagresívna, ale tieto jej parametre je potrebné pred výstavbou overiť odberom a rozbormi. Triedy ťažiteľnosti zeminy: 1-3. Pri realizácii rešpektovať ustanovenia STN 733050-Zemné práce.

SO 02 Komunikácie

Účelom predmetnej projektovej dokumentácie (PD) - je návrh technickej infraštruktúry (dopravného napojenia, účelovej komunikácie a podobne) pre pripravované investičné zámery v podobe „Novostavieb rodinných domov“ v IBV.

V rámci zemných prác budú realizované výkopy a zhutnené násypy zo stabilizovanej zeminy v miestach navrhovaných komunikácii a spevnených plôch.

Výstavba objektu SO.02 Komunikácie vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné nároky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu. Účelom navrhovaných komunikácii je:

- zabezpečiť príjazd vozidiel k novostavbám rodinných domov
- zabezpečiť prístup ku novostavbám pre hasičské vozidlá

Z hľadiska širších vzťahov sa riešené územie nachádza v katastrálnom území Trenčianska Turná. Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce.

Riešené územie bude dopravne napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu priamym odbočením (spoločným vjazdom a výjazdom). Vjazdový a výjazdový oblúk je navrhnutý s polomerom $R=6,0m$.

Jestvujúca miestna komunikácia je v riešenom území zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/50 so šírkou pruhov $2 \times 3,00m$ a s jednostranným chodníkom šírky 1,5.

Zo stavebného hľadiska bude nutné v mieste vjazdu odstrániť jestvujúci obrubník cestný a napojenie nových a pôvodných konštrukcií zrealizovať preplátovaním asfaltových vrstiev.

Komunikácia je prepojená s komunikáciou vedľajšej IBV a sú zokruhované priechodné.

Komunikácia na vetve A je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 7,0/30 so šírkou vozovky 6,0m, s obojstranným chodníkom šírky 1,5 a dĺžkou 158,50m.

Smerové riešenie komunikácie - vetva A je navrhnutá s jedným ľavostranným ($R=10,0m$) a jedným pravostranným smerovým oblúkom ($R=25,0m$). Smerové riešenie komunikácie je limitované majetko-právnymi pomermi.

Priečny návrh komunikácie je v celom úseku navrhnutý jednostranný v sklone 2%.

Pozdĺžny sklon komunikácie v maximálnej možnej miere kopíruje jestvujúci terén. V km 0,000 00 až 0,121 19 je pozdĺžny sklon navrhnutý v hodnote 1,53%. V km 0,121 19 až 0,158 50 je pozdĺžny sklon navrhnutý v hodnote -1,06%.

Chodníky – z dôvodu zaistenia bezpečného pohybu chodcov sú v celom riešenom území navrhnuté obojstranné chodníky so šírkou 1,5m. Stavebne budú chodníky od komunikácie oddelené nábehovými obrubníkmi uloženými do betónového lôžka s bočnou oporou. Obrubníky budú uložené v celom úseku na výšku +0,08m nad niveletu komunikácie.

Základná šírka chodníkov je 1,5m.

Povrchové vody z komunikácii budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Komunikácie so živičným krytom – novostavba, trieda dopravného zaťaženia III., návrhová úroveň porušenia vozovky D2

• Asfaltový betón	AC _o 11 - I	50mm
• Asfaltový postrek spojovací	PS,A 0,5kg/m ²	
• Asfaltový betón	AC _p 22 - I	80mm
• Asfaltový postrek spojovací	PS,A 0,5kg/m ²	
• Kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/10}	150mm
• Štrkodrava fr. 0-63mm	ŠD	200mm

Navrhovaná konštrukcia komunikácie v mieste napojenia - preplátovanie

• Asfaltový betón modifikovaný	AC _o 11	50mm
• Živičný postrek spojovací z asfaltu	PI, EK	0,5kg/m ²
• Asfaltový betón	AC _L 16	80mm
• Živičný postrek spojovací z asfaltu	PI, EK	0,5kg/m ²

Chodníky – betónová dlažba

• Betónová dlažba zámková	D	60mm
• Podkladné lôžko z kameniva fr. 4-8mm	DDK	30mm
• Kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/10}	120mm
• Štrkodrava fr. 0-32mm	ŠD	150mm

Dlažba bude ukladaná na ložnú vrstvu s drveného kameniva fr. 4-8mm s veľkosťou škáry 3 až 5mm vyplneným kremičitým pieskom. Pokládka dlažby je nutné realizovať podľa technických podmienok výrobcu.

SO 03 dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia z prístupovej cesty bude odvodňovať spevnené plochy komunikácie a odvádzat' dažďové vody do troch vsakovacích systémov. Odvodnenie spevnených plôch je riešené projektom komunikácie odvodnením cez tri uličné vpuste osadené na kraji spevnenej plochy. Dažďové vody zo striech rodinných domov sa budú odvádzat' do vsakovacích šácht vždy na pozemku prislúchajúcemu danému odvodňovanému objektu.

Projektová dokumentácia bola vypracovaná na základe výškopisného a polohopisného zamerania, spracovaného projektu CIEST, ZTI a ARCHITEKTÚRY objektu, platných noriem STN a EN, bezpečnostných predpisov a katalógov s technickými údajmi výrobkov pre kanalizáciu.

Technické riešenie:

Odvodnenie prístupovej cesty bude realizované za pomoci troch uličných vpustí. Mriežky na vpustiach budú liatinové s triedou zaťaženia E pre nákladné automobily. Špecifikácia a ich osadenie sú súčasťou projektu komunikácií. Všetky uličné vpuste sa napoja na príslušné vsakovacie systémy pomocou potrubí PVC DN150. Ako potrubný materiál pre realizáciu dažďovej kanalizácie sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PP SN10 hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1852-1. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového

podkladu typ A-2. na lôžko z piesku. Drenážne odtokové potrubia z objektu komunikácie a príľahlých plôch budú realizované perforovaným rúrami obalenými textíliou a budú zaústené do príľahlých vsakovacích systémov.

Bilancia kanalizačných potrubí:

Potrubie PP SN10 DN150 – 3,0m

Skúšku vodotesnosti dažďovej kanalizácie je potrebné realizovať v zmysle ustanovení normy STN EN 1610 (73 6910) .

Novobudovaný vsakovací systém:

Pre odvodnenie dažďových vôd zo spevnených plôch sa navrhuje využiť tri vsakovacie systémy zo vsakovacích blokov f.ACO s objemom 7,5m³, 7,5m³ a 5,0m³. Navrhnuté vsakovacie bloky od firmy ACO majú dovolené zaťaženie až 10 ton/m².

Vsakovanie dažďových vôd je riešené modulárnym systémom z blokov PP ACO StormBrixx tvorených blokmi s rozmermi 1,2m x 0,6m x 0,61m. Vsakovací systém ACO StormBrixx sa skladá zo základných prvkov 1200mm x 600mm x 342mm, ktoré sa skladajú do prepojeného blokového systému. Týmto sa vytvára vysoká štruktúrna pevnosť celého systému. Vďaka pozícii nosných stĺpikov vsak. systému presne nad sebou, je systém ACO StormBrixx nielen pevný, ale umožňuje aj celý systém jednoducho kontrolovať a preplachovať a to v každom smere vo vnútri vsakovacej galérie. Takáto inšpekcia a preplachovanie vsakovacieho systému nie je vo vnútri vsakovacieho systému obmedzená bočnými stenami jednotlivých blokov. Pravidelná kontrola a údržba vsakovacieho systému, zvyšuje jeho životnosť a tým znižuje budúce náklady na opravy vsakovacieho systému.

Účinnému čisteniu napomáhajú aj integrované šachty ACO StormBrixx, ktoré sú integrované do vsakovacej galérie. Integrované šachty slúžia na vstup kontrolnej CCTV kamery a čistiacej hlavice do vsakovacej galérie a detto slúžia aj pre odvetrávanie celého systému. Použitie integrovaných šacht sa posúdi až pri realizácii vsakovacieho systému a pri posúdení reálneho vsakovania podlažia pod vsakovacím systémom. V prípade nepriaznivého podlažia sa vykoná výmena podlažia pod vsakovacím systémom, prípadne sa zmení tvar vsakovacieho systému, podľa situácie a zloženia podlažia.

Po obvode vsakovacieho systému sú osadené čelné/bočné steny. Jednotlivé vsakovacie prvky sú vzájomne prepojené cez väzby v zmysle kladačského plánu. Vrchná časť vsakovacích prvkov je opatrená StormBrixx krytom a pospájané sú pomocou spojok. Celý systém je zabalený do geotextílie 200g/m². Inšpekčné šachty ACO Stormbrixx majú predtvarovania pre napojenie kanalizačného potrubia (detto aj čelné/bočné steny). Nadstavba šachiet môže byť riešená prostredníctvom systému ACO Combipoint, ktorý je opatrený liatinovým poklopom D400 s odvetraním.

1. Projektovú dokumentáciu spracoval:

- Generálny projektant : Arch konstrukt s.r.o
- Zodpovedný projektant : Ing. Michal Löffler
- Zodpovedný projektant : Ing. Miloslav Remiš

II. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba má byť umiestnená na pozemkoch parc. č. parc. č. parc. č. 1590/77 (CKN), 1593/5, 6, 7 (CKN), 1590/29 (CKN), 1016/2 (EKN), k.ú. Trenčianska Turná
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
6. Stavbu bude uskutočňovať: dodávateľsky na základe výberového konania
7. Stavbyvedúci: poverená a oprávnená osoba dodávateľa.
8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.

9. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolennej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
- V súlade s ustanovením §127 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov stavebník je povinný pri realizácii zemných prác v prípade archeologického nálezu túto skutočnosť ohlásiť Trenčianskemu múzeu v Trenčíne.

10. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii:

- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vznik a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Odpad – výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods.1 písm.d) zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch
- Využiť výkopovú zeminu v rámci terénnych úprav stavby len základe stavebného povolenia.

- Osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie (držiteľ odpadov) podľa § 77 ods.4 zákona o odpadoch je povinná pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácie stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácii materiálovo zhodnotiť.
- Po realizácii stavby je investor povinný požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad, podľa ustanovení §99 ods.1 písm. b) bod č.5 a k žiadosti doložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí za zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Vyjadrenie vydané dňa 2.10.2018 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2018/028403-002SLI
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. št. vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Vydáva súhlas na uskutočnenie stavby „IBV Mestské II.etapa – Trenčianska Turná“, SO.02 Komunikácie v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona
- Súhlas sa viaže na splnenie nasledovnej podmienky:
- Povolenú stavbu realizovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- Udelený súhlas sa zdôvodňuje nasledovne:
- Technické riešenie stavby rešpektuje požiadavky vodného zákona a vykonávacích predpisov.
- Vyjadrenie vydané dňa 26.11.2018 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2018/033115-002 TKL
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, požadujeme však rešpektovať nasledovné požiadavky:
- Realizáciou stavby nesmie byť ovplyvnená alebo prerušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty II/507.
- V zmysle § 6 ods. 1 cestného zákona nebude počas realizácie stavby cesta II/507 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť údržbu (čistenie), resp. opravu
- Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavebných prác.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- Vyjadrenie vydané dňa 16.10.2018 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2018/028914-002/SKR
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, ODI, 911 42 Trenčín, Kvetná 7
- **Dopravno - technické riešenie:**
- Komunikácie a chodníky je potrebné navrhnuť v súlade s platnými technickými normami,
- Navrhnutý priechod pre chodcov bude osvetlený vo vzdialenosti max. 1,5m pred priechodom pre chodcov pre každý smer jazdy samostatne, v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
- Prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a parkovísk na vzdialenosť min. 0,50 m (neobmedzovať rozhľad oplatením, stĺpmi verejného osvetlenia a pod.), zaistením a udrzovaním čo najväčších rozhľadových polí (neobmedzovať rozhľad nevhodnou výsadbou drevín a pod.),
- Dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií v napojení na jestvujúce komunikácie.
- **Trvalé dopravné značenie:**

- Použité zvislé a vodorovné dopravné značky musia byť včas viditeľné z dostatočnej vzdialenosti a počas celej doby použitia musia poskytovať úplný a jednoznačný výklad,
- Zvislé dopravné značenie vyhotoviť v retroreflexnej úprave, základného rozmeru a umiestnené v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách,
- Vodorovné dopravné značenie zrealizovať v súlade s STN 01 8020, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. a zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.
- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.
- Vyjadrenie vydané dňa 11.4.2019 pod č.j.: ORZP-TN-ODI-84-005/2019-ING
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení. V prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 326521289
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme"" nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácia v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk. 0907 777474
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminu pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 .
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telefónnych káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu .
- Vyjadrenie vydané dňa 5.2.2019 pod č.j.:6611903129
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbieť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode III. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 35 cm z plochy 1394 m² v objeme 488 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminu, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.
- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (email: plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.

- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na výstavbu rodinného domu vydané dňa 29.10.2018 pod č.j.: OU-TN-PLO-2018/029251-002 MBA
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode III. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 35 cm z plochy 35 m² v objeme 11 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.
- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (email: plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na výstavbu rodinného domu vydané dňa 24.4.2019 pod č.j.: OU-TN-PLO-2019/013262-002 MBA

11. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník Ing. Andrej Kollár a manželka Ing. Petra Kollárová, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 a Ing. Ivan Kán, 911 01 Trenčín, Kubranská 68/104 splnomocnili na zastupovanie Ing. Pavla Ježíka, 913 21 Trenčianska Turná 544 podal dňa 5.11.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby „IBV Mestské II. etapa-Trenčianska Turná“

Objekty:

SO 01 – Hrubé terénne úpravy

SO 02 – Komunikácia

SO 03 – Dažďová kanalizácia

,ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1590/77 (CKN), 1593/5, 6, 7 (CKN), 1590/29 (CKN), 1016/2 (EKN)

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky dňa 5.11.2018 pod č.j.: SÚ 1253/2018– 001 IZ vyvesenej na verejnej tabuli obce Trenčianska Turná po dobu 15 dní začatie stavebného konania.

Obec Trenčianska Turná ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovení § 3a a § 16 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznámila** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, **upustila** v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50 /1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania mohli v zmysle § 61 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej – stavebný úrad, 913 21 Trenčianska Turná 86 a to najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia** (dňom doručenia je 15 – ty deň od vyvesenia oznámenia na verejnej tabuli obce).

V rovnakej lehote podľa §61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Obec Trenčianska Turná, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníkov **Ing. Andrej Kollár a manželka Ing. Petra Kollárová, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 a Ing. Ivan Kán, 911 01 Trenčín, Kubranská 68/104 ktorí splnomocnili na zastupovanie Ing. Pavla Ježíka, 913 21 Trenčianska Turná 544** o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu

" IBV Mestské II.etapa – Trenčianska Turná "

Objekty:

SO 01 – Hrubé terénne úpravy

SO 02 – Komunikácia

SO 03 – Dažďová kanalizácia

,ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1590/77 (CKN), 1593/5, 6, 7 (CKN), 1590/29 (CKN), 1016/2 (EKN), k.ú. Trenčianska Turná podľa § 62 a 63 stavebného zákona. Pretože žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti (prílohy), žiadateľov **vyzvala**, aby najneskôr do **90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia** v súlade s § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na 8 a 9 vyhlášky č. 453/ 2000 Z. z. žiadosť doplnil o:

- Splnomocnenia na zastupovanie stavebníkov
- Zmluvu o budúcej zmluve vo veci usporiadania vlastníckych vzťahov (prevod do vlastníctva obce – Objekty: SO 04 – Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 06 – Predĺženie verejného vodovodu, SO 12 – Rozšírenie verejného osvetlenia

Do doplnenia žiadosti Obec Trenčianska Turná – Obecný úrad Trenčianska Turná, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon, v znení neskorších predpisov a jeho platných vykonávacích právnych predpisov, po preskúmaní predloženej žiadosti v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona konanie o povolení stavby **prerušila**. Počas doby stanovenej na doplnenie podania neplynula lehota na rozhodnutie vo veci samej.

Žiadatelia boli upozornení, že ak v stanovenej lehote podanie nedoplnia, stavebný úrad podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona konanie **z a s t a v í**.

Stavebníci **Ing. Andrej Kollár a manželka Ing. Petra Kollárová, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 a Ing. Ivan Kán, 911 01 Trenčín, Kubranská 68/104, ktorí splnomocnili na zastupovanie Ing. Pavla Ježíka, 913 21 Trenčianska Turná 544**, požiadali 7.2. 2019 o povolenie predĺženia termínu na doplnenie dokladov ku konaniu podľa § 54 a nasl. stavebného zákona na líniovú stavbu „**IBV Mestské II.etapa- Trenčianska Turná**“

Objekty:

SO 01 – Hrubé terénne úpravy

SO 02 – Komunikácia

SO 03 – Dažďová kanalizácia

, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. ,ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1590/77 (CKN), 1593/5, 6, 7 (CKN), 1590/29 (CKN), 1016/2 (EKN), k.ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, z dôvodu, že nastali skutočnosti, z ktorých vyplynula potreba riešiť zmenu územného rozhodnutia a tiež, nie je do dnešného schválená Obecným zastupiteľstvom zmluva o vysporiadaní vlastníckych vzťahov medzi stavebníkmi a Obcou.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníkov a termín na doplnenie žiadosti predĺžil do **7.5.2019**. O následkoch neodstránenia uvedeného nedostatku podania v stanovenej lehote bol žiadateľ poučený.

Stavebníci **Ing. Andrej Kollár a manželka Ing. Petra Kollárová, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 a Ing. Ivan Kán, 911 01 Trenčín, Kubranská 68/104, ktorí splnomocnili na zastupovanie Ing. Pavla Ježíka, 913 21 Trenčianska Turná 544**, opätovne požiadali 7.5. 2019 o povolenie predĺženia termínu na doplnenie dokladov ku konaniu podľa § 54 a nasl. stavebného zákona na líniovú stavbu „**IBV Mestské II.etapa- Trenčianska Turná**“

Objekty:

SO 01 – Hrubé terénne úpravy

SO 02 – Komunikácia

SO 03 – Dažďová kanalizácia

, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. ,ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1590/77 (CKN), 1593/5, 6, 7 (CKN), 1590/29 (CKN), 1016/2 (EKN), k. ú. Trenčianska Turná obec Trenčianska Turná, z dôvodu, že do dnešného dňa nebolo vydané vodoprávne povolenie

na objekty SO 04 –Predĺženie splaškovej kanalizácie a SO 06 – Predĺženie verejného vodovodu.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníkov a termín na doplnenie žiadosti predĺžil do **7.6.2019**. O následkoch neodstránenia uvedeného nedostatku podania v stanovenej lehote bol žiadateľ poučený.

Stavebníci **Ing. Andrej Kollár a manželka Ing. Petra Kollárová, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 a Ing. Ivan Kán, 911 01 Trenčín, Kubranská 68/104, ktorí splnomocnili na zastupovanie Ing. Pavla Ježíka, 913 21 Trenčianska Turná 544**, opätovne požiadali 4.6. 2019 o povolenie predĺženia termínu na doplnenie dokladov ku konaniu podľa § 54 a nasl. stavebného zákona na líniovú stavbu „**IBV Mestské II.etapa- Trenčianska Turná**“

Objekty:

SO 01 – Hrubé terénne úpravy

SO 02 – Komunikácia

SO 03 – Dažďová kanalizácia

, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1590/77 (CKN), 1593/5, 6, 7 (CKN), 1590/29 (CKN), 1016/2 (EKN), k. ú. Trenčianska Turná obec Trenčianska Turná, z dôvodu, že do dnešného dňa nebolo vydané vodoprávne povolenie na objekty SO 04 –Predĺženie splaškovej kanalizácie a SO 06 – Predĺženie verejného vodovodu.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníkov a termín na doplnenie žiadosti predĺžil do **30.7. 2019**. O následkoch neodstránenia uvedeného nedostatku podania v stanovenej lehote bol žiadateľ poučený.

Dňa 28.6.2019 bolo doručené vodoprávne povolenie na objekty SO 04 –Predĺženie splaškovej kanalizácie a SO 06 – Predĺženie verejného vodovodu.

Správny orgán pokračoval v konaní, pretože pominuli prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené, resp. uplynula lehota na odstránenie nedostatkov.

Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:

- Zmluva o postúpení práv a povinností
- Návrh na zmenu účastníka konania
- 2 x plná moc
- Zmluva o budúcich zmluvách o odplatnom prevode vlastníckeho práva – kúpnych zmluvách
- Súhlas spoluvlastníkov pozemkov
- Kópia z katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva č. 2589, 2590, 1606, 1
- **Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:**
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ref. odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané 2.10.2018 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2018/028403-002SLI
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, , oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ref. št.vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané 19.10.2018 pod č.j.: OÚ-TN-OSZP3-2018/030197-002 TKL
- Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ref. št. vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o povolení uskutočniť vodnú stavbu „IBV Mestské – II. etapa – Trenčianska Turná“ Objekty: SO 04 Predĺženie splaškovej kanalizácie, SO 06 Predĺženie verejného vodovodu vydané dňa 28.6.2019 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2019/003307-009 TNI

- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom vyňatí vydané dňa 29.10.2018 pod č.j.: OU-TN-PLO-2018/029251-002 MBA,
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom vyňatí vydané dňa 24.4.2019 pod č.j.: OU-TN-PLO-2019/013262-002 MBA,
- Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané 5.2.2019 pod č.j.: 6611903129
- Okresné riaditeľstvo PZ, ODI, 911 42 Trenčín, Kvetná 7, Vyjadrenie vydané dňa 11.4.2019 pod č.j.: ORZP-TN-ODI-84-005/2019-ING
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Vyjadrenie vydané dňa 16.10.2018 pod č.j.: OU-TN-OCDPK-2018/028914-002/SKR

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č.86.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Peter Mikula
Starosta Obce
Trenčianska Turná

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trenčianska Turná po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.(dňom doručenia je 15 – ty deň od vyvesenia rozhodnutia na verejnej tabuli obce)

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskej Turnej
podpis, pečiatka

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Stavebník:

1. Ing. Andrej Kollár, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 – zaslané na vedomie
2. Ing. Petra Kollárová, 911 01 Trenčín, Zelnica 17 – zaslané na vedomie
3. Ivan Kán, 911 01 Trenčín, Kubranská 68/104 - zaslané na vedomie
4. V zastúpení Ing. Pavol Ježík, 913 21 Trenčianska Turná 544 - zaslané na vedomie

Účastníci konania:

5. ARCH KONSTRUKT s.r.o., 911 01 Trenčín, Braneckého 179/14 – projektant - zaslané na vedomie
6. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86- zaslané na vedomie
7. Ján Halabrin, 913 21 Trenčianska Turná 92 – zaslané na vedomie
8. Daša Halabrinová, 913 21 Trenčianska Turná 92 – zaslané na vedomie

Dotknuté orgány:

9. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
11. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ref. odpadového hospodárstva, ref. št. vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
12. Okresný úrad, Odbor dopravy a PK, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, 911 42 Trenčín, Kvetná 7
14. TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4
15. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
16. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
17. SPP- distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b

Vybavuje: Ing. Ivana Zacharová

Tel.č. 032/658 58 04

Email: stavebny.urad@trencianskaturna.sk