

OBEC TRENČIANSKA TURNÁ

Obecný úrad v Trenčianskej Turnej č. 86, PSČ 913 21

Číslo: SÚ 385/2019 – 004 IZ

V Trenčianskej Turnej, dňa 4.7.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Trenčianska Turná ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie „**Rodinný dom v obci Trenčianska Turná**“ stavebníkov: **MUDr. Davorín Dibák, 911 05 Trenčín, Veľkomoravská 1176/62** zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Gabrielou Vankovou, 911 01 Trenčín, Opatovská 149 a Simonou Forgáčovou, 911 01 Trenčín, Partizánska 5995/47** zo dňa 29.3.2019 v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa §37, §,62-74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorého účastníkmi sú:

Účastníci konania – doručované verejnou vyhláškou:

1. Ing. Michal Michalec, 913 21 Trenčianska Turná 599 – zaslané na vedomie
2. Ing. Oľga Michalcová, 913 21 Trenčianska Turná 599 – zaslané na vedomie
3. Ivana Žuková, 913 21 Trenčianska Turná 601 – zaslané na vedomie
4. Železnice SR, 831 01 Bratislava, Klemensová 8 – zaslané na vedomie
5. TEKT s.r.o., Ing. arch. Michal Vojtek, 911 01 Trenčín, 28.októbra 1170/9 – zaslané na vedomie
6. Milan Viskupič, , 911 05 Trenčín, Na Vinohrady 27 – stavebný dozor – zaslané na vedomie
7. Anna Hulajová (SPF)
8. František Hulaj,913 21 Trenčianska Turná 561
9. Ing. Ján Hulaj, 018 51 Nová Dubnica, Sad Cyrila a Metoda 16/13
10. MUDr. Jozef Hulaj, 971 01 Prievidza, Trhová 5/8
11. Mária Marcinátová
12. Ján Šulek, 913 2 Trenčianska Turná 266
13. Kristína Mikulová
14. Kristína Martinková
15. Mária Bohušová, 911 01 Trenčín, Hodžova 49
16. Adriana Lazová, 851 01 Bratislava, Hodžova 49
17. Jarmila Ševčíková, 913 21 Trenčianska Turná 598
18. František Marcinát, 913 11 Trenčianske Stankovce 252
19. Emília Santová, 913 21 Trenčianska Turná 274
20. Vladimír Ježík, 913 21 Trenčianska Turná 555
21. Tibor Červeňan. 913 21 Trenčianska Turná 461
22. Viera Oravcová, 913 21 Trenčianska Turná 451
23. Mgr. Ján Santa, 913 21 Trenčianska Turná 810
24. Janka Ježíková, 913 21 Trenčianska Turná 555
25. Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdkova 36

r o z h o d o l t a k t o:

Podľa §39, 39a a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníkov: **MUDr. Davorín Dibák, 911 05 Trenčín, Veľkomoravská 1176/62**
zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Gabrielou Vankovou, 911 01 Trenčín, Opatovská 149 a Simonou Forgáčovou, 911 01 Trenčín, Partizánska 5995/47**

p o v o ľ u j e

stavbu: „**Rodinný dom v obci Trenčianska Turná**“

na pozemkoch parcelné č. 1115/1, 1115/2
katastrálne územie: Trenčianska Turná

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Urbanisticko – architektonické podmienky:

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Navrhovaný rodinný dom je situovaný na súkromnom pozemku v zástavbe rodinných domov na ulici Staničná v obci Trenčianska Turná. Staničná ulica je tvorená skupinou 4 izolovaných rodinných domov a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Staničná ulica tvorí prístupovú cestu k železničnej stanici v obci Trenčianska Turná. Navrhovaný rodinný dom bude postavený na mieste asanovaného rodinného domu s.č. 600.

Rodinný dom je navrhnutý v tzv. modernom vidieckom štýle. Svojím tvarom vychádza z tradičnej vidieckej zástavby úzkych parciel, ktoré priamo určovali tvar objektu. Hmotovo sa jedná o konštrukčný jednotrakt vnútornej šírky 6,0 m, zastrešený sedlovou strechou. Pozdĺž objektu prebieha krytý chodník a terasa, ktoré vychádzajú z tradičného gáňku.

Hmotovo a kompozične je dom tvorený hlavnou obdĺžnikovou hmotou so šírkou 6,9m a dĺžkou 28,05m. Táto dominantná hmota je zastrešená sedlovou bezpresahovou strechou so sklonom 40°.

Z hlavnej hmoty vystupuje jednopodlažná predsadená hmota garáže, orientovaná do ulice a zastrešená plochou strechou. Z bočnej strany je k hlavnej hmote stavby pričlenená hmota obsahujúca vstupné priestory a technické zázemie domu.

Oplotenie

Pozemok je v súčasnej dobe oplotený, po výstavbe bude vybudované nové oplotenie. V mieste vstupu na pozemok bude osadená brána ovládaná videovrátnikom a posuvná samonosná brána na diaľkové ovládanie.

Prístrešok pre komunálny odpad a nika pre osadenie elektromeru a plynomeru bude umiestnená pri vstupe na pozemok smerom z existujúcej komunikácie.

Samotné oplotenie pozostáva z dvoch typov materiálov. Na západnej, južnej a čiastočne východnej strane pozemku bude oplotenie riešené formou plného betónového panelového oplotenia. Ide o systémový typ oplotenia s výškou 2,0 m a vzájomnými osovými vzdialenosťami nosných stĺpikov max 2,05m. Súčasťou oplotenia je aj základový prah proti podhrabaniu. Zvyšná časť oplotenia bude riešená formou pletivového oplotenia na poplastovaných oceľových stĺpikoch.

Stĺpiky oplotenia budú osádzané do základových pätiiek z prostého betónu. V prípade panelového betónového oplotenia budú medzi pätkami ešte vyhotovené ŽS základové prahy.

Nosné stĺpiky a ich základy budú zrealizované podľa technických požiadaviek po vybratí konkrétneho dodávateľa oplotenia.

Bazén

V juhozápadnej časti parcely bude vybudovaný exteriérový bazén s rozmerom nádrže 4 x 8m, hĺbka 1,5m. Predmetom tohto stupňa PD je riešenie stavebnej časti bazéna a jeho napojenie na inžinierske siete. Bazén je uvažovaný ako skimmerový, fóliový. Nosná konštrukcia bude železobetónová. Bazén bude plne zapustený do terénu. Mimo sezóny bude bazén prekrytý posuvným prekrytím.

Ohrev vody do bazéna bude solárnym systémom. Súčasťou bazéna je aj technologická šachta pre osadenie filtrácie vody.

Terasa a sadové úpravy

Rodinný dom bude mať terasu pozostávajúcu z krytej a nekrytej časti, pri čom obe budú priamo prístupné z priestoru obývacej izby. Terasa bude umiestnená na juhovýchodnej a juhozápadnej strane domu.

Sadové úpravy nezastavanej časti pozemku budú pre účely tohto projektu spočívať iba v zahumusovaní a zatrávnení. Po ukončení výstavby je vhodné spracovať sadové úpravy domu ako samostatný projekt.

Zdravotechnické inštalácie

Vodovod:

Rodinný dom bude zásobovaný pitnou vodou z navrhovanej prípojky vody z rúr HDPE DN 25, ktorá bude ukončená v jestvujúcej vodomernej šachte o rozmeroch 1200x900/1800. Z navrhovanej vodomernej šachty za vodomernou zostavou, bude rozvod vody z rúr HDPE DN 25 vedený v zemi k miestu prestupu cez základy rodinného domu do miestnosti 1.09 – Technická miestnosť, kde bude na potrubí osadená spojka a guľový uzáver DN 25, ako hlavný uzáver vody (HUV). V prípade nadmernej tvrdosti vody sa doporučuje na hlavnom prívode vody osadiť elektronickú úpravu vody EZV 25T spolu s riadiacim prístrojom 25KZ DN 25. Armatúry budú osadené tak, aby boli trvalo prístupné pre prípad potreby.

Navrhovaný rozvod studenej vody bude od HUV vedený v drážkach a v podlahe k jednotlivým zariadeniam predmetom. Stojankové batérie budú napojené cez rohové ventily DN-15, umývačka riadu a práčka budú napojené cez práčkový ventil s príp. na hadicu T212-15.

Príprava TÚV

Teplá voda bude pripravovaná v bilalentnom zásobníkovom ohrievači vody s objemom 300l. Prívod studenej vody do zásobníka bude vybavený príslušnými armatúrami (viď schéma zapojenia). Vzhľadom na dĺžku potrubia teplej vody od prípravy TÚV k zariadeniam predmetom je v RD navrhnutá cirkulácia potrubia teplej vody, ktorá bude zabezpečená obehovým čerpadlom GRUNDFOS 14-15BP s časovým spínačom. Čerpadlo bude osadené na cirkulačnom potrubí spolu s príslušnými armatúrami: 2x guľový uzáver DN20, spätná klapka závitová DN 20.

Navrhovaný rozvod teplej vody bude od zásobníkového ohrievača vody vedený v drážkach a v podlahe k jednotlivým zariadeniam predmetom.

Splaškové odpadové vody:

Navrhované zariadenia predmetu budú odkanalizované cez zápachové uzávery zaústené pripojovacím potrubím novodurovým do navrhovaných ležatých rozvodov splaškovej kanalizácie v základoch RD. Automatická práčka a umývačka riadu bude na kanalizačné odpadové potrubie napojené cez zápachový uzáver HL 400. Odvetracie potrubie kanalizácie bude osadené v miestnosti 1.08 a 1.13 – kúpeľňa a bude odvetrané nad strechu rodinného domu vetracou hlavicou HL-810. Kondenzát z kotla ÚK bude odvedený sifónom HL 21. Ležaté kanalizačné potrubia budú odvedené spoločným zvodovým potrubím do revízných šacht plastových DN 300, z ktorých bude kanalizačné potrubie vedené do revíznej šachty ŘS 1 DN 600, ktorá bude osadená na konci prípojky kanalizácie 1m za hranicou pozemku rodinného domu.

Dažďové odpadové vody:

Odpadové vody zo strechy rodinného domu budú odvedené kanalizačným potrubím do vsakovacej šachty o priemere 1,63m a hĺbke 3,0m od dna potrubia. V projekte je uvažované s koeficientom priepustnosti podlažia $1 \cdot 10^{-4}$ m/s, v prípade nepriaznivého podlažia, bude potreba sa prekopať až do priepustnej vrstvy, v ktorej bude osadené dno vsakovacej šachty, nakoľko nebol robený hydrogeologický prieskum. V prípade vysokej hladiny podzemnej vody, odporúčam osadiť plošné vsakovacie boxy.

Vykurovanie

Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový závesný kondenzačný kotol VAILLANT PLUS VU INT 146/-5 výkon 3,3-14,9 kW. Kotol bude osadený v technickej miestnosti na 1.NP. Súčasťou kotla je obehové čerpadlo, poistný ventil 3,0 bar, teplomer a tlakomer, tlaková expanzná nádoba. Kotol je v prevedení turbo, odvod spalín a prívod spaľovacieho vzduchu bude systémovým koaxiálnym dymovodom 1,0 m nad strechu objektu. Kotol bude ovládaný izbovým termostatom s týždenným programom. Ohrev TÚV je zabezpečený v bivalentnom zásobníku TÚV objemu 300 l. Na streche budú osadené 2 ks solárne panely.

Vykurovanie

V objekte je navrhnuté podlahové vykurovanie, systém HERZ. V kúpeľniach je navrhnuté rebríkové vykurovacie teleso.

Prípojka NN a elektroinštalácia

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie rieši elektrickú prípojku NN pre rodinný dom v Trenčianskej Turnej, p.č. 1115/1, 1115/2.

Vonkajšie silnoprúdové rozvody (inštalácia):

Označovanie vodičov farbami a číslami musí zodpovedať STN 33 0165.

Pri súbahu a križovaní silových káblov s ostatnými káblovými rozvodmi musia byť minimálne dovolené vzdialenosti podľa STN 33 2000-5-52, STN 34 1050.

Plynoinštalácia

Navrhovaný rozvod plynu bude napojený za jestvujúcim guľovým uzáverom GU DN 25. Za uzáverom bude osadený regulátor tlaku plynu Francel B6 a plynomer BK 4T G4. Od plynomera bude NTL rozvod plynu vedený v zemi cez jednotlivé lomové body k miestu výstupu na fasádu RD. Pred výstupom zo zeme bude na potrubí osadená prechodka oceľ/PE typ USTR DN 25/32. NTL rozvod plynu na fasáde RD bude ďalej vedený po fasáde k miestu prestupu cez obvodový múr do miestnosti 1.09 – technická miestnosť, kde bude ďalej vedený k miestu osadenia kotla ÚK. Pred plynovým spotrebičom bude na potrubí osadený plynový závitový guľový uzáver DN 15 – ľahko prístupný, chránený pred účinkami vlhkosti a tepla.

II. Technické údaje stavby:

- Vzdialenosť objektu od SV hranice pozemku (parc.č. 1586/1): 8,20 m
- Vzdialenosť objektu od hranice pozemku (parc.č. 1116): 1,20 m
- Vzdialenosť objektu od JZ hranice pozemku (parc.č 1111/2): 27,25 m
- Vzdialenosť objektu od hranice pozemku parc.č. (1114): 1,20 m
- Zastavaná plocha rodinného domu a bazénu: 278,11 m²
- Úžitková plocha: 260,54 m²
- Obytná plocha: 135,40 m²
- Obostavaný priestor: 1200 m³
- Výška hrebeňa strechy ± 0,000 = +5,83 m
- ± 0,000 = 208,55, B.p.v.

1. Projektovú dokumentáciu spracoval:

- Zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Vojtek, č. oprávnenia SKA 1711AA
- Plynoinštalácia: Ing. Ivan Novák, č. oprávnenia SKSI 0878*A*5-1,5
- Vykurovanie: Ing. Pavol Buday, č. oprávnenia SKSI 1043*A*5-2,4,5
- Elektroinštalácia a elektrická prípojka: Ing. Richard Ďuriš, č. oprávnenia SKSI 4791*SP*I4

- Zdravotechnika: Ing. Ivan Novák, č. oprávnenia SKSI 0878*A*5-1,5
- Statika: Ing. Milan Makiš č. oprávnenia SKSI 5576*I3
- Požiarna ochrana: Ing. Michal Minárik, špec. PO č. 28/2014
- Teplototechnické posúdenie: Ing. Štefan Kopecký, č. oprávnenia SKSI 4491*A*4-1

III. Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1115/1, 1115/2, k.ú. Trenčianska Turná
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rodinný dom bude dokončený: do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia
6. Stavba sa bude uskutočňovať: svojpomocne
7. Stavebný dozor: Milan Viskupič, 911 05 Trenčín, Na Vinohrady 27, ev.č. 07840*10*
- 8. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.**
- 9. Stavebník je povinný:**
 - Oznamiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný prevádzať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu POLÍCIE.
 - **Vodu zo striech zviest' na vlastný pozemok.**
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby vyvesiť na viditeľné miesto oznámenie "STAVBA POVOLENÁ", ktoré je prílohou stavebného povolenia.
 - Investor stavby, je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia §14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenia, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.

- Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
- Ku kolaudačnému konaniu doložiť prehľad jednotlivých druhov a množstvo odpadov v tonách uvedených v projektovej dokumentácii a porovnať ich s druhmi odpadov a množstvom v tonách, ktoré reálne vznikli pri realizácii stavby a predložiť ku každému druhu odpadu doklad ako boli využité alebo zneškodnené (vážne lístky, potvrdenie o prevzatí za zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- **Stavebník je povinný pri kolaudácii predložiť v zmysle zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov energetický certifikát budovy.**
- **V zmysle § 135 ods.2 stavebného zákona je stavebník pri výstavbe rodinného domu povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je stavebník povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody**

IV. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

- *Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3*
- **Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona u k l a d á žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:**
- Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.
- Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a kultúrach.
- Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímaných parciel.
- Dbať na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľ. pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode III. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH do hĺbky 25 cm z plochy 15 m² v objeme 4 m³ musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podlažia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.

- Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO alebo elektronickou poštou (email: plop.tn@minv.sk).
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- Za množstvo skrývaného humusového horizontu a jeho rozprestretie na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na výstavbu rodinného domu vydané dňa 26.2.2019 pod č.j.: OU-TN-PLO-2019/008777-002 MBA
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20
- **Termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>**
- **Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.**
- Podľa § 40 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť ihneď nález Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, príslušnému stavebnému úradu a Trenčianskemu múzeu v Trenčíne a Archeologickému ústavu SAV v Nitre priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Stanovisko vydané dňa 21.11.2018 pod č.j.: KPUTN-2018/22222-2/92740 Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, 816 47 Bratislava, Čulenova 6
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii:
- Prípojka NN pre projektovaný rodinný dom sa zrealizuje z podp. bodu č.19 existujúcej NN vonkajšej siete v obci Trenčianska Turná káblom NAYY-J 4x25 s ukončením v pilieri merania v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- Meranie spotreby el. energie požadujeme umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a.s., zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.
- Na uzatvorenie elektromerového rozvádzača požadujeme použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia..

- Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike.
- Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a.s.
- Pre uvedenie definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:
 - Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia prípojky NN
 - Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia el. inštalácie
 - Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky.
 - Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s.
 - Právoplatné stavebné povolenie
- O pripojenie novej prípojky na sieť Západoslovenskej distribučnej a.s. treba požiadať u SEZ Sever Trenčín (tel.č. 0326533324 – p. Šimko).
- Stanovisko vydané dňa 11.12.2018
- Slovak Telekom a.s. Bratislava, 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
- **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení. V prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 326521289
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom. a.s., je

- potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
 - Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s., týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s, na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi.
 - Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom. a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme"" nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácia v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk. 0907 777474
 - **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129 .
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)
- **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telefónnych káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu
- Vyjadrenie vydané dňa 29.3.2019 pod č.j.: 6611908859 pre účely územného a stavebného konania.
- *TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4*
- S navrhovaným technickým riešením **súhlasíme za podmienok:**
- Jestvujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je vyvedená na cudzom pozemku žiadame zrušiť v mieste jej pripojenia na verejný vodovod.
- Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomernú šachtu rozmerov 1,2 x 0,9 x 1,8 m max. 1,0 m za hranicou pozemku investora. Vodomernú šachtu žiadame realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná.
- Šachta musí byť opatrená kovovým poklopom 60x60 cm a pevne zabudovaným rebrikom alebo stúpačkami.
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t. j. vstupný komín vybudovať bez odsokou a stúpačky osadiť do vstupného komína.
- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t. j. montáž a demontáž vodovodnej prípojky, montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednáť o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo

verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

- Na pozemku je vyvedená kanalizačná prípojka. Tú žiadame pri realizácii predmetného rodinného domu využiť. S realizáciou novej kanalizačnej prípojky nebudeme súhlasiť.
- Na kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíziu šachtu min. priemeru DN 600 max. 1,00 m za oplotením pozemku investora. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie. Ku kontrole osadenia revíznej šachty žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti ešte pred jej zasypaním.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe (ver. vodovod a ver. kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod: Bc. Žucha, kontakt : zucha@tvkas.sk, tel. : 0911/976 607, kanalizácia : Ing. Hartmann, kontakt hartmann@tvkas.sk, tel. 0911/239 469) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,5 m a od DN 500 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasypaním. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- Vzhľadom na to, že po realizácii navrhovaných objektov sa zmenia množstvá odoberanej vody z verejného vodovodu (napúšťanie bazéna) ku kolaudácii stavby žiadame upraviť jestvujúcu zmluvu o odbere pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadame predložiť aktuálnu situáciu.
- K dátumu úpravy zmluvy je potrebné zistiť koncový stav meradla v jestvujúcej vodomernej šachte.
- Každé napúšťanie bazéna je potrebné vopred ohlásiť na dispečing našej spoločnosti na tel. číslo 0903/ 419 780.
- S vypúšťaním bazénových vôd do prípojky splaškovej kanalizácie nesúhlasíme.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 6 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojky na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 odst. 7, písm. c vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. § 3 odst. 3e a odst. 4h za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu ani ich súčasť sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky.
- Upozorňujeme Vás, že podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 26 odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.

- Vyjadrenie vydané dňa 17.6.2019 pod č.j.: 2633/2019-2.
- *SPP – distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b*
- **Súhlasí s realizáciou vyššieuvedenej stavby za nasledovných podmienok:**
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pre začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejnenom na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk)
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä, STN EN 12007-1,2,3,4, STN EN 12327, TPP 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 700538061.
- **TECHNICKÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu

- požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
 - Vyjadrenie vydané dňa 13.12.2018, pod č.j.: TD/KS/1229/2018/Ga
 - Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - **Súhlasí s podmienkami:**
 - V riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Trenčín).
 - Vyjadrenie vydané dňa 9.1.2019 pod č.j.: 4548/2019/ROP-002/50230
 - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8
 - S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme.
 - Pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný Územný orgán a stavebný úrad./
 - Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.
 - Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).
 - Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania. Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.
 - Vyjadrenie vydané dňa 21.11.2018 pod č.j.: ASM – 50-3086/2018
 - Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 010 01 Žilina, ul. 1.mája 34
 - ŽSR OR Žilina súhlasí s umiestnením tejto stavby do OPD. V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne trasy podzemných vedení v našej správe.
 - Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska ŽSR od odboru 230 (odbor expertízy) GR ŽSR Bratislava a po rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslúchajúcim stavebným úradom.
 - Vyjadrenie vydané dňa 15.4.2019 pod č.j.: 125/2019-SŽTS/107/2a.15
 - Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, 813 61 Bratislava I, Klemensova 8
 - Je nutný súhlas s prechodom a prejazdom cez parcelu č. 1586/1 cestou Správy majetku Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Hviezdoslavova 1, Žilina pred vydaním stavebného povolenia.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť tak protihlukové opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie vplyv trakcie a pod.), na vlastné náklady, ktoré zabezpečia expozíciu obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vykonávacím predpisom

podľa (§ 62 písm. m) zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, a ktoré budú odsúhlasené príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva.

- Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu žel. trate.
- Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Vyjadrenie vydané dňa 29.4.2019 pod č.j.: 25256/2019/O230-2
- Železnice SR, Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, 010 01 Žilina, P.O. Hviezdoslavova 1
- OSM Žilina nemá pripomienky k využitiu pozemku parc.č. 1586/1 za účelom prístupu a prejazdu.
- Vyjadrenie vydané dňa 10.6.2019 pod č.j.: 314201/2a.15/2376/2019/OSMA ZA
- Ministerstvo dopravy a výstavy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6
- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v apo musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 č. 25256/2019/0230-2 zo dňa 29.04.2019.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 22.5.2019 pod č.j.: 18356/2019/S6DD/42635

10. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: boli vznesené

Účastník konania Ing. Michal Michalec, 913 21 Trenčianska Turná 599 si uplatnil dňa 7.4.2019 v konaní námietku **tykajúcu sa posunutia hraníc pozemkov parc.č. 1115/1 a 1116**

Námietke sa nevyhovuje

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov 50,00 EUR slovom: päťdesiat EUR, zaplatený dňa 29.3.2019

Odôvodnenie:

Stavebník **MUDr. Davorín Dibák, 911 05 Trenčín, Veľkomoravská 1176/62** zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Gabrielou Vankovou, 911 01 Trenčín, Opatovská 149 a Simonou Forgáčovou, 911 01 Trenčín, Partizánska 5995/47** podali dňa 29.3.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom v obci Trenčianska Turná**“, na pozemkoch parc.č. 1115/1 a 1115/2, k.ú. Trenčianska Turná.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

- **Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:**

- Projektovou dokumentáciou
- Splnomocneniami
- Kópiou z katastrálnej mapy
- Výpisom z listu vlastníctva
- Vytyčovacím náčrtom
- Súhlasom na povolenie MZZO
- Prehlásenie stavebného dozoru

- **Vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov:**

1. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3, Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na výstavbu rodinného domu vydané dňa 26.2.2019 pod č.j.: OU-TN-PLO-2019/008777-002 MBA
2. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Záväzné stanovisko vydané dňa 21.11.2018 pod č.j.: KPUTN-2018/22222-2/92740
3. TVK a.s., 911 01 Trenčín, Kožušnícka 4, Vyjadrenie vydané dňa 17.6.2019 pod č.j.: 2633/2019-2.
4. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, Vyjadrenie vydané dňa 11.12.2018
5. Slovak Telekom a.s., 817 62 Bratislava, Bajkalská 28, Vyjadrenie vydané dňa 29.3.2019 pod č.j.: 6611908859 pre účely územného a stavebného konania.
6. SPP distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b, Vyjadrenie vydané dňa 13.12.2018 č.j.: TD/KS/1229/2018/GA
7. Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 010 01 Žilina, ul. 1. mája 34, Vyjadrenie vydané dňa 15.4. 2019 pod č.j.: 125/2019-SZTS/107/2a.15
8. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, 813 61 Bratislava 1, Klemensova 8, Vyjadrenie vydané dňa 29.4.2019 pod č.j.:2526/2019/O230-2
9. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Záväzné stanovisko vydané dňa 22.5.2019 pod č.j.:18356/2019/SZDD/42635
10. Železnice SR, Bratislava, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, 010 01 Žilina, P.O. Hviezdoslava 1, Vyjadrenie vydané dňa 10.6.2019 pod č.j.: 314201/2a.15/2376/2019/OSMA ZA

11. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Vyjadrenie vydané dňa 13.11.2018 pod č.j.: ASM-50-3086/2018

12. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Vyjadrenie vydané dňa 9.1.2019 pod č.j: 4548/2019/ROP-002/50230

Obec Trenčianska Turná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznámila** začatie stavebného konania v súlade s ustanovením §26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 ods.4 stavebného zákona, známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne **nariadila** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo **dňa 29.4.2019 t.j. pondelok 9:00 hod.** na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej

Do podkladov pre rozhodnutie bolo možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Trenčianskej Turnej alebo u stavebníka, resp. pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V určenej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania.

Účastník konania Ing. Michal Michalec, 913 21 Trenčianska Turná 599 si uplatnil v konaní pred uskutočnením ústneho pojednávania dňa 7.4.2019 v konaní námietku týkajúcu sa posunutia hraníc pozemkov parc.č. 1115/1 a 1116.

Na ústnom pojednávaní sa referent stavebného úradu opýtal účastníka konania Ing. Michala Michalca, či trvá na podanej námietke zo dňa 7.4.2019. Účastník konania trval na svojej námietke a odmietol podpísať zápisnicu napísanú na ústnom pojednávaní

Následne obec Trenčianska Turná ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona odkázala účastníka konania **Ing. Michala Michalca, 913 21 Trenčianska Turná 599 na súd** z dôvodu, že vo veci podaných občianskoprávných námietok prináleží rozhodnúť súdu a v konaní o tejto veci sa medzi účastníkmi nedosiahla dohoda.

Stavebný úrad zároveň podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, (ďalej len „správny poriadok“), stavebné konanie vo veci stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom v obci Trenčianska Turná**“ na pozemkoch parc. č. 1115/1 a parc.č. 1115/2 katastrálne územie Trenčianska Turná, stavebníka **MUDr. Davorín Dibák, 911 05 Trenčín, Veľkomoravská 1176/62 prerušil** do doby kým rozhodnutie súdu vo veci nadobudne právoplatnosť.

Stavebný úrad podľa § 137 ods. 3 stavebného zákona určil **lehotu 30 dní** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, v ktorej musí účastník konania, ktorý bol odkázaný na súd predložiť stavebnému úradu dôkaz o tom, že na súde (*prípadne inom príslušnom orgáne*) bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci.

Účastník konania bol zároveň upozornený, že pokiaľ nebude v určenej lehote stavebnému úradu predložený dôkaz, že bol podaný súdu návrh na rozhodnutie o námietke, stavebný úrad bude v konaní pokračovať, urobí si úsudok o námietke sám a rozhodne o veci.

V priebehu tejto lehoty účastník konania Ing. Michal Michalec niekoľkokrát navštívil stavebný úrad a predkladal stavebnému úradu rôzne dokumenty. Účastníkom konania bola

predložená kópia z pozemkovej mapy z r. 1992, geometrický plán zamerania prístavby na pozemku parc.č. 1116, nákras stavebného pozemku parc.č. 1115/1.

Referent stavebného úradu opakovane upozorňoval účastníka konania Ing. Michala Michalca, že stavebný úrad nie je kompetentný posudzovať posunutie hraníc pozemkov, a že si môže uplatniť svoju námietku na súde, resp. si dať premerať hranice pozemkov iným oprávneným geodetom.

Dňa 31.5. 2019 bolo stavebnému úradu doručené písomné stanovisko k výstavbe novostavby RD p. MUDr. Dibáka od účastníka konania Ing. Michala Michalca.

„cit.“

Na základe koordinačnej situácie spracovanej projektantom Ing. arch. Michala Vojteka pre investora MUDr. Dibáka zo dňa tlače 19.10.2018, ktorá mi bola poskytnutá stavebným úradom pracovníčkou p. Ing. Zacharovou dávam nasledovné stanovisko:

- 1. Parcela 1115/1 nie je v súlade s kópiou katastrálnej mapy č. zák. 4846/92, mapový list 9-4/1 zo dňa 13.7.1992 kde šírka parcely 1115/1 je 14,5 m, t.j. šírka medzi hranicami parc.č. 1116 a p.č. 1113. Na katastrálnej mapke od cesty (Staničná ul.) sa nenachádza iné umiestnenie v dotknutom území. Samozrejme nemôže byť na stavebnom pozemku (1115/1) „e“ p.č. 110/2, ktorá je až mimo územia týkajúcich sa parciel a to p.č. 1115/1, 1115/2 a 1114. Nakoľko v hore uvedenej koordinačnej situácii je posunutá p.č. 1115/1 do mojej parcely i napriek tomu, že som geodetov oboznámil s mojimi dokladmi preukazujúcimi umiestnenie spoločnej hranice, vedome posunuli hranicu a i celú p.č. 1116 a tým porušili katastrálny zákon.*
- 2. Odstupová vzdialenosť osadenia základov navrhovaného rodinného domu p. Dibáka je navrhnutá zle z dôvodu neoprávneného posunutia spoločnej hranice (p.č. 1116 a parc.č. 1115/1). Odstupovú vzdialenosť si investor neprerokoval. V súlade so stavebným zákonom pre novostavby a ich umiestňovanie (vzájomné vzdialenosti atď.) požadujem dodržať medzi RD č. 599 a navrhovaným RD p. Dibáka vzdialenosť 7 m a tým uplatniť recipročné vzdialenosti. To znamená od spoločnej hranice vzdialenosť 3,5 m tak, ako je vzdialený i môj RD č. 599 na pozemku parc.č. 1116.*
- 3. Investor v súčinnosti s geodetom zadal nesprávne tvary a rozmery parciel č. 1115/1, 1115/2 a č.1114 pre projektanta už v r. 2018. Situačný koordinačný výkres uvádza okrem iného i umiestnenie starej VŠ a žumpy. Tieto logicky museli byť postavené len na stavebnom pozemku parc.č. 1115/1 a nie dodatočne vytvorenej parcele č. 110/2 a p.č. 1114, ktoré sú na tejto situačke (koordinačná situácia paré č. 5 zo dňa 19.10.2018)*
- 4. Stavba RD sa kótuje (vzdialenosti) od hranice stavebnej parcely a nie od susedných stavieb (RD) iných vlastníkov týchto nehnuteľností. Stavby môžu meniť svoj tvar a rozmery (prístavby) a tým by sa vzdialenosti menili. Preto vytyčenie novostavieb sa vymenúva od hraníc stavebných pozemkov*
- 5. Hranice parciel pozemkov sa nemôžu posúvať tak, ako si vymysleli geodeti (Murcin, Panák a spol.) podľa zamerania stavieb plotov alebo úplný nezmysel, že zamieravajú okapové rýny na domoch.. (Samozrejme, že iba na tej strane domu, kde chcú „zväčšiť“ parcelu alebo posunúť susediacu parcelu a postupne posúvajú susediace parcely.) Takéto zamerania sú podvodom a je to veľmi vážne porušenie katastrálneho, stavebného zákona. Hranice parciel sa vytyčujú len podľa katastrálnych máp. Najprv musí byť vytvorený stavebný pozemok, ten sa vykreslí do katastrálnej mapy a potom sa podľa spracovanej PD stavajú a umiestňujú stavby na týchto stavebných parcelách.*
- 6. Po zabezpečení hore uvedených mojich stanovísk, spracovaní novej koordinačnej situácii sa vyjadrím k oprávnenej PD stavebnej i technologickej časti za predpokladu, že budú odstránené nedostatky a riadne zaevidované katastrálne mapy a geometrické plány.*

Vyššie uvedené vyjadrenie bolo účastníkom konania Ing. Michalom Michalcom predložené po uplynutí lehoty určenej na podávanie námietok.

Napriek tomu sa stavebný úrad zaoberal týmto stanoviskom o požiadal o súčinnosť v zmysle § 33 zákona o správnom konaní č. 71/1967 zberky v znení neskorších predpisov k námietkam Ing. Michala Michalca p. Ing. Vladimíra Murcina – GEODÉZIA, 913 21 Trenčianska Turná 583

Odborné vyjadrenie k námietkam Ing. Michala Michalca bolo doručené na obec Trenčianska Turná dňa 6.6.2019.

„cit.“

Ako zúčastnená osoba podľa § 33 Z.č.71/1967 Zb.- Zákon o správnom konaní (správny poriadok), na žiadosť stavebného úradu sa vyjadrujem k stanoviskám p. Ing. Michalca v odbore geodézie a kartografie.

Vyjadrenie k bodom 1,2,3 a 5:

Povinnosti pri vykonávaní geodetických a kartografických činností pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré vykonávajú geodetické a kartografické činnosti, sú povinné najmä dodržiavať kvalitatívne podmienky na vykonávanie vybraných geodetických a kartografických činností, vykonávať ich v záväzných geodetických systémoch a lokalizačných štandardoch, zabezpečiť ich autorizačné overenie, odovzdať geometrický plán alebo výsledný operát o vytýčení hraníc pozemkov do štátnej dokumentácie do 30 dní od ich vyhotovenia.(§12 Z.č. 215/1995 Z. z.)

Geodetické činnosti sa konajú na podklade platného a aktuálneho katastrálneho operátu. (§8 Z.č. 162/1995 Z. z.) Pred vytýčením hraníc pozemkov sa vyhotovujú meračské práce. Predmetom meračských prác je meranie skutočného stavu a zmeny hranice pozemku.(§55 ods.1písm. b, Vyhláška č. 461/2009 Z. z.)

Meračské práce sa vykonávajú tak, aby výsledok merania bol presne zobrazený a súčasne spojený s nezmeneným obsahom a zobrazeným obsahom katastrálnej mapy alebo mapy určeného operátu a zároveň, aby umožnili určiť súradnice lomových bodov predmetov merania v S-JTSK.(§55 ods.3 Vyhláška č. 461/2009 Z. z.)

Poloha bodov uvedených v odseku 1 sa overí ako pri identických bodoch. Novourčené súradnice sa porovnávajú so skôr určenými súradnicami v S-JTSK. Ak vyhovujú kritériu uvedenému v § 56 ods. 6, ich súradnice a čísla sa prevezmú zo záznamu podrobného merania zmien, v ktorom boli pôvodne určené. Ak nevyhovujú kritériu uvedenému v § 56 ods. 6, nepoužijú sa pre nadväzujúcu zmenu a táto skutočnosť sa uvedie v zázname podrobného merania zmien.(§55a ods.2 Vyhláška č. 461/2009 Z. z.)

Identické body sú jednoznačne identifikovateľné podrobné body v teréne a zobrazené na katastrálnej mape, ktoré slúžia na zobrazenie a spojenie výsledku merania s obsahom mapy .(§56 ods.1 Vyhláška č. 461/2009 Z. z.)

Po prešetrení meračských prác sa pristupuje k vytyčovaniu hraníc pozemkov, pričom sa v teréne vyznačí poloha lomových bodov hranice pozemku. (§51-§54 Vyhláška č. 461/2009 Z. z.)

Výsledný operát z vytyčovania hraníc pozemkov obsahuje vytyčovací náčrt, technickú správu o vytýčení hranice pozemku, zoznam súradníc bodov, protokol o vytýčení hraníc pozemkov a vektorový geodetický podklad, ak sa v nečíselnej vektorovej katastrálnej mape na účely vytýčenia určia lomovým bodom vytyčovanej hranice čísla bodov a súradnice v S-JTSK podľa § 55 ods. 4. Autorizačne overený výsledný operát z vytyčovania hraníc pozemkov sa odovzdáva okresnému úradu.

Ak niekto predpokladá, že neboli dodržané všeobecné záväzné právne predpisy, administratívne opatrenia a technické predpisy v oblasti geodézie, kartografie a katastra, môže požiadať okresný úrad o štátny dozor nad úrovňou spravovania, aktualizácie a obnovy

katastra, ako aj nad úrovňou zabezpečovania úloh súvisiacich s katastrom.(Katastrálna inšpekcia §13 Z.č. 162/1995 Z. z.)

V prípade, že v katastrálnom operáte je chyba, treba túto skutočnosť ohlásiť na OÚ odbor katastrálny a požiadať o prešetrenie zistenej zmeny údajov katastra.(§57 Z.č. 162/1995 Z. z.)

Konanie o oprave chyby začne Okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.(§59 Z.č. 162/1995 Z. z.)

Zhrnutie :

- Všetky meračské činnosti boli v súlade so zákonom. Tvrdenia, že bol porušený zákon, sú neopodstatnené. Ak má niekto pochybnosti, môže dať podnet na prešetrenie katastrálnou inšpekciou.
- Pán Ing. Michalec nevychádza z platného a aktuálneho katastrálneho operátu. OÚ odbor katastrálny eviduje parcely reg. E 110/2 a parcely reg. C 1114 v súbore popisných ako aj geodetických informácií. Ak sú o tom pochybnosti, treba dať podnet na prešetrenie vzniku parciel na OÚ OK.
- Ak sú pochybnosti o priebehu vytýčenej vlastníckej hranice, existuje možnosť prešetriť hranice inou oprávnenou osobou vykonávajúcou geodetickú činnosť.
- Tvrdenie a rozširovanie, že naše meračské práce nie sú v súlade so zákonom, a že sú podvodom, je zásahom do dobrého mena a cti fyzickej osoby, ktoré sa trestá podľa §11 občianskeho zákonníka z.č. 40/1964 Zb. alebo podľa §373 Trestného zákona č. 300/2005 Z. z.

Vyjadrenie k bodu 4:

- Odstupové vzdialenosti rieši stavebný úrad podľa §6 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Vyjadrenie stavebného úradu:

Objekt rodinného domu je osadený v súlade s vyhláškou 532/2002, § 6, ods.4. Šírka stavebného pozemku je v mieste osadenia rodinného domu iba 12,5 m. šírka riešeného stavebného pozemku, ako aj fakt, že stavba s.č. 599 na pozemku parc.č. 1116 je osadená od hranice stavebného pozemku iba 3,05 neumožňuje dodržanie odstupových vzdialeností požadovaných vyhláškou 532/2002, §6, ods. 3. Z tohto dôvodu bolo osadenie novostavby RD riešené ako v stiestnených územných podmienkach podľa § 6 ods.4 vyhlášky 532/2002. Súlad osadenia stavby s platnými predpismi je doložený posúdením odstupových vzdialeností z hľadiska požiarnej ochrany

Po doručení odborného vyjadrenia stavebný úrad podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") oznámil účastníkom konania, že vo veci stavebného povolenia stavby „**Rodinný dom v obci Trenčianska Turná**“ pre stavebníka **MUDr. Davorín Dibák, 911 05 Trenčín, Veľkomoravská 1176/62** zastúpený splnomocneným zástupcom **Ing. Gabrielou Vankovou, 911 01 Trenčín, Opatovská 149 a Simonou Forgáčovou, 911 01 Trenčín, Partizánska 5995/47**, vedenej na tunajšej obci pod číslom 385/2019 obec dňa 6.6.2019 zhromaždila ďalšie podklady na vydanie rozhodnutia.

Účastníci konania mali právo sa s nimi pred vydaním rozhodnutia oboznámiť a vyjadriť sa k nim.

Vzhľadom na potrebu dodržať lehotu na vydanie rozhodnutia bolo potrebné sa s uvedenými podkladmi oboznámiť **v lehote 5 dní od doručenia tohto oznámenia.**

Účastník konania p. Ing. Michal Michalec sa dostavil dňa 14.6.2019 osobne na stavebný úrad. Účastníkovi konania bola poskytnutá fotokópia odborného vyjadrenia P. Ing. Vladimíra Murcina a fotokópia osadenia stavby, výkres č. C.

Na základe vyššieuvedených skutočností a z dôvodu, že nebol účastníkom konania Ing. Michalom Michalcom doložený dôkaz o tom, že na súde (*prípadne inom príslušnom orgáne*) bol podaný návrh na rozhodnutie v spornej veci, stavebný úrad pokračoval v konaní a urobil si úsudok o námietke sám a rozhodol o veci.

Na základe vyššieuvedeného sa námietke p. Ing. Michala Michalaca zo dňa 7.4.2019 nevyhovelo.

V zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona stavebný úrad **spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním**, pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky na jej umiestnenie sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Pozemky parc.č. 1115/1 a 1115/2 (CKN sú v zmysle schváleného územného plánu obce Trenčianska Turná, schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 2.3.2016 pod uznesením č. 21/03-2016 určené na zastavanie. Táto lokalita je **definovaná ako obytné územie, funkčný blok B03S.**

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Podľa §§53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č.86.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Peter Mikula
Starosta obce
Trenčianska Turná

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli obce Trenčianska Turná po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.(dňom doručenia je 15 – ty deň od vyvesenia rozhodnutia na verejnej tabuli obce)

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad v Trenčianskej Turnej
podpis, pečiatka

Doručuje sa:

Stavebník

1. MUDr. Davorín Dibák, 911 05 Trenčín, Veľkomoravská 1176/62 – zaslané na vedomie
2. V zastúpení Ing. Gabriela Vanková, 911 01 Trenčín, Opatovská 149 – zaslané na vedomie
3. V zastúpení Simonou Forgáčovou, 911 01 Trenčín, Partizánska 5995/47 – zaslané na vedomie

Účastníci konania – doručované verejnou vyhláškou:

4. Ing. Michal Michalec, 913 21 Trenčianska Turná 599 – zaslané na vedomie
5. Ing. Oľga Michalcová, 913 21 Trenčianska Turná 599 – zaslané na vedomie
6. Ivana Žuková, 913 21 Trenčianska Turná 601 – zaslané na vedomie
7. Železnice SR, 831 01 Bratislava, Klemensová 8 – zaslané na vedomie
8. TEKT s.r.o., Ing. arch. Michal Vojtek, 911 01 Trenčín, 28.októbra 1170/9 – projektant - zaslané na vedomie
9. Milan Viskupič, 911 05 Trenčín, Na vinohrady 27 – stavebný dozor – zaslané na vedomie
10. Anna Hulajová (SPF)
11. František Hulaj, 913 21 Trenčianska Turná 561
12. Ing. Ján Hulaj, 018 51 Nová Dubnica, Sad Cyrila a Metoda 16/13
13. MUDr. Jozef Hulaj, 971 01 Prievidza, Trhová 5/8
14. Mária Marcinátová
15. Ján Šulek, 913 2 Trenčianska Turná 266
16. Kristína Mikulová
17. Kristína Martinková
18. Mária Bohušová, 911 01 Trenčín, Hodžova 49
19. Adriana Lazová, 851 01 Bratislava, Hodžova 49
20. Jarmila Ševčíková, 913 21 Trenčianska Turná 598
21. František Marcinát, 913 11 Trenčianske Stankovce 252
22. Emília Santová, 913 21 Trenčianska Turná 274
23. Vladimír Ježík, 913 21 Trenčianska Turná 555
24. Tibor Červeňan, 913 21 Trenčianska Turná 461
25. Viera Oravcová, 913 21 Trenčianska Turná 451
26. Mgr. Ján Santa, 913 21 Trenčianska Turná 810
27. Janka Ježíková, 913 21 Trenčianska Turná 555
28. Slovenský pozemkový fond, 817 47 Bratislava, Búdkova 36

Dotknuté orgány:

29. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
30. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
31. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
32. TVK a.s., 911 05 Trenčín, Kožušnícka 4
33. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
34. Slovak Telekom a.s., 010 08 Žilina, Poštová 1
35. SPP - Distribúcia a.s., 825 11 Bratislava, Mlynské nivy 44/b
36. Železnice SR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 010 01 Žilina, ul. 1. mája 34,
37. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, 813 61 Bratislava 1, Klemensova 8,
38. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad,
39. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, 832 47 Bratislava, Kutuzovova 8, Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
40. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86

Vybavuje: Ing. Ivana Zacharová
Tel.č. 032/658 58 04
Email: stavebny.urad@trencianskaturna.sk