

# ZÁVEREČNÉ STANOVISKO z posúdenia strategického dokumentu

## Územný plán obce Mníchova Lehota

OU-TN-OSZP3-2022/001840 – 059

vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

#### 1. Názov

Obec Mníchova Lehota

#### 2. Identifikačné číslo

00 311 774

#### 3. Adresa sídla

Mníchova Lehota 90, 913 21 Mníchova Lehota

#### 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Jozef Kováč, starosta obce

Mníchova Lehota 90

913 21 Mníchova Lehota

tel. 032/ 648 61 24

email: starosta@mnichovalehota.sk

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

#### 1. Názov

Územný plán obce Mníchova Lehota – Návrh

#### 2. Charakter

Strategický dokument, ktorým je návrh územného plánu obce Mníchova Lehota, je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v aktuálnom znení.

Územný plán obce Mníchova Lehota je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“).

Nakoľko obec Mníchova Lehota má menej ako 2 000 obyvateľov, bol spracovaný len invariantný návrh podľa § 22 stavebného zákona.

#### 3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Mníchova Lehota je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

#### 4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Mníchova Lehota bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentáciu tvorí textová a grafická časť.

Textová časť pozostáva zo smernej časti a záväznej časti v nasledujúcom členení kapitol a podkapitol:

##### 1 Úvod

##### 1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu

##### 1.2 Hlavné ciele riešenia

##### 1.3 Spôsob a postup spracovania

##### 1.4 Súlad riešenia so zadaním

##### 1.5 Strategický dokument

##### 1.6 Východiskové podklady

##### 2 Návrh územného plánu

##### 2.1 Vymedzenie riešeného územia

##### 2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

##### 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

##### 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy

##### 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

##### 2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území

##### 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

##### 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

##### 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

##### 2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

##### 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene

##### 2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva

##### 2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia

##### 2.14 Návrh verejného technického vybavenia

##### 2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

##### 2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

##### 2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

##### 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde

219 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

## 2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Mníchova Lehota

### Závazná časť

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 2 Zásady a regulatívy umiestňovania bývania
- 3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia
- 4 Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
- 5 Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
- 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia
- 7 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
- 8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- 9 Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 14 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z
- 15 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 16 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 17 Regulačné listy
- 18 Zoznam grafických príloh záväznej časti ÚPN-O Mníchova Lehota

Grafická časť zahŕňa nasledovné výkresy v mierkach:

- 1 Širšie vzťahy 1:50 000
- 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000
- 2 A Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:10 000
- 3 Výkres verejného dopravného vybavenia 1:5000
- 4A Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo 1:5000
- 4B Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie 1:5000
- 5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES 1:5000
- 6 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely 1:5000
- 7 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb 1:5000
- 8 Výkres regulácie 1:5000

Riešeným územím územného plánu obce Mníchova Lehota je celé katastrálne územie obce Mníchova Lehota, ktoré je zároveň administratívnym územím obce.

Koncepcia priestorového usporiadania je založená na rešpektovaní a zachovaní identity jednotlivých pôvodných častí obce vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia, ako aj rešpektovaní historicky založenej kompozičnej kostry. Túto kompozičnú kostru v jadrovej časti obce tvorí hlavná kompozičná os v trase cesty III/1885, vedľajšia kompozičná os (vedená paralelne s hlavnou kompozičnou osou) a ťažiskový priestor v križení kompozičných osí. V tomto priestore sa počíta s dotvorením verejného priestoru.

V návrhu riešenia boli zohľadnené všetky determinanty rozvoja obce, ktoré ovplyvňujú alebo limitujú možné funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Koncepcia priestorového usporiadania kladie dôraz na tvorbu nových kompozičných osí v rozvojových územiach s ich previazaním na existujúcu kompozičnú kostru obce. Rešpektované sú kultúrne pamiatky, územia so zachovalou urbanistickou štruktúrou. Nosným princípom je využitie existujúcich prieluk, rozvoj obytnej funkcie s doplnkovou

vybavenosťou a s predpokladom postupného posilňovania vybavenostnej funkcie obce. Rozvoj rekreácie je orientovaný do okrajových častí.

V návrhu územného plánu obce Mníchova Lehota sú zahrnuté nové plochy pre výstavbu. Počíta sa s rozvojom bývania vidieckeho typu najmä v rámci zastavaného územia obce s využitím nadmerných záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj má byť realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru prostredníctvom nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria organický, funkčný celok. Rozlišujú sa tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- doplnenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry
- rozvoj obce na nových lokalitách v rámci zastavaného územia
- rozvoj obce na nových lokalitách mimo zastavaného územia

Rozvojová koncepcia počíta s 51 novými lokalitami s celkovou výmerou 41,15 ha. Väčšina lokalít je určená pre bývanie v rodinných domoch, značná časť pre šport, rekreáciu a cestovný ruch (vrátane plôch pre cyklopoint).

Návrh riešenia bývania vychádza z analýzy existujúceho stavu a potrieb obce, ako aj širších súvislostí, t.j. z polohy obce ležiacej v jadrovom pásme I. úrovne (prímestské pásmo - priestor okolo krajského mesta Trenčín). Pre bývanie v rodinných domoch je vymedzených celkovo 19 lokalít s celkovou výmerou 13,39 ha. Návrh podporuje umiestňovanie komerčnej občianskej vybavenosti (služby, obchod) priamo v existujúcich a navrhovaných obytných územiach, preferujúc najmä lokalizáciu v jadrovom území obce a v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch. Riešenie výrobných funkcií nadväzuje na existujúce zariadenia a prevádzky výroby, pričom z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby rešpektuje. Pre rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu je navrhovaných celkovo 17 lokalít s celkovou výmerou 8,14 ha.

Návrh verejného dopravného a technického vybavenia vyplýva v podstatnej miere z návrhu nových plôch pre výstavbu. V strategickom dokumente sa uvažuje s napojením navrhovaných rozvojových lokalít na všetky inžinierske siete – vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod, elektrickú sieť a telekomunikačnú sieť. Nakoľko v súčasnosti v obci nie je vybudovaná kanalizácia, navrhuje sa jej vybudovanie v celej obci, vrátane existujúcej zástavby.

Súčasťou návrhu územného plánu obce Mníchova Lehota je ďalej návrh prvkov územného systému ekologickej stability – biocentier a biokoridorov.

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú pre jednotlivé bloky (priestorovo homogénne jednotky) stanovené regulatívy funkčného využitia (prípustná funkcia, doplnková funkcia, neprípustná funkcia), regulatívy intenzity využitia pozemku, ako aj ďalšie regulatívy. Pre obytné územie so zástavbou rodinných domov (bloky B1 – B45) je maximálny index zastavanej plochy 0,30, minimálny index zelene 0,65, podlažnosť 2 NP (vrátane podkrovia).

## **5. Vzťah k iným strategickým dokumentom**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je veľký územný celok (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja v platnom znení. Územný plán obce Mníchova Lehota má byť v súlade s jeho záväznou časťou.

Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja bol schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja boli schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018.

Ako východiskové podklady sa v textovej časti návrhu územného plánu obce Mníchova Lehota uvádzajú nasledovné strategické dokumenty lokálnej, regionálnej a celoštátnej úrovne:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, v znení Nariadenia vlády č. 461/2011

- Plán dopravnej obsluhy TSK,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja TSK 2013 – 2023,
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2015 – 2020,
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 - 2020
- Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, 2014
- ÚPN-O Mníchova Lehota 2010
- Dokumentácie RÚSES pre okresy Trenčín a Ilava (SAŽP, 2014)
- Integrovaný regionálny operačný program (IROP) 2014-2020
- Program odpadového hospodárstva obce Mníchova Lehota na roky 2016 – 2020
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Mníchova Lehota r. 2018 - 2022
- Vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávania dokumentácie
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2016 – 2020
- Konceptia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2015 - 2020
- Stratégia rozvoja stredného odborného školstva v Trenčianskom samosprávnom kraji na roky 2013 – 2020
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Trenčianskom kraji v roku 2014
- Operačný program Kvalita životného prostredia na programové obdobie 2014 – 2020
- Vodný plán Slovenska, MŽP SR, (aktualizácia 2015)
- Územný plán obce Trenčianska Turná
- Územný plán obce Soblahov
- Územný plán obce Trenčianske Jastrabie
- Územný plán obce Trenčianske Mitice

### **III. Opis priebehu prípravy a posudzovania**

#### **1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania**

Postup spracovania a schvaľovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bol zabezpečený v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v nasledovných krokoch:

- spracovanie prieskumov a rozborov: november 2020
- spracovanie zadania: november 2020
- schválenie zadania v OZ: 12. 02. 2021 uznesením č. 352/2021
- spracovanie návrhu územného plánu obce: október 2021
- prerokovanie návrhu územného plánu obce: od 28.10.2021 do 30.11.2021 (verejné ústne prerokovanie: 15.11.2021)
- schválenie návrhu územného plánu obce obecným zastupiteľstvom a spracovanie čistopisu: predpokladá sa v priebehu roku 2022.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v nasledovných etapách:

- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 29. 11. 2020
- doručenie oznámenia o strategickom dokumente na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“): 08. 12. 2020
- zverejnenie oznámenia a doručenie všetkým dotknutým subjektom: 09. 12. 2020
- určenie rozsahu hodnotenia a zverejnenie: 04. 03. 2021
- vypracovanie správy o hodnotení: 10/2021
- doručenie správy o hodnotení na príslušný orgán: 28. 10. 2021
- zverejnenie správy o hodnotení: 02. 11. 2021
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 15. 11. 2021
- vypracovanie odborného posudku: 06/2022
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: 06/2022

## **2. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Mníchova Lehota

## **3. Druh prijatia, rozhodnutia**

Uznesenie obecného zastupiteľstva Mníchova Lehota o schválení územného plánu obce a Všeobecne záväzné nariadenie obce Mníchova Lehota, ktorým sa vyhlásia záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie.

## **4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu**

Správu o hodnotení spolu s návrhom územného plánu obce Mníchova Lehota predložil obstarávateľ podľa § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na príslušný orgán dňa 28. 10. 2021. Správa bola vypracovaná v októbri 2021 v rozsahu 91 textových strán. Spracovateľom správy je AŽ PROJEKT s.r.o. Bratislava, Ing. Mária Krumpolcová a Ing. Blanka Pavelková.

Po obsahovej stránke bola správa o hodnotení vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a na základe rozsahu hodnotenia predmetného strategického dokumentu, ktorý určil podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP príslušný orgán listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005719-023 zo dňa 04. 03. 2021. Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce.

Príslušný orgán po doručení správy a návrhu územného plánu obce oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005719-030 zo dňa 02. 11. 2021 podľa § 10 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP obstarávateľovi adresu, na ktorú mohla verejnosť predkladať stanoviská, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania. Správu a návrh zverejnil príslušný orgán podľa § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na webovom sídle MŽP SR na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mnichova-lehota> a doručil listami č. OU-TN-OSZP3-2022/005719-031 a 032 zo dňa 02. 11. 2021 podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP na zaujatie stanoviska k uvedeným dokumentom dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Na základe doručených stanovísk príslušný orgán vyžiadal od obstarávateľa doplňujúce informácie k správe o hodnotení listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005719-047 zo dňa 13. 12. 2021. Predmetom žiadosti boli doplňujúce informácie vyplývajúce zo stanovísk od dotknutých orgánov: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia. Odpoveď na žiadosť o doplňujúce informácie doručil obstarávateľ, obec Mníchova Lehota, na príslušný orgán dňa 06. 05. 2022. Doplňujúce informácie sú uvedené v časti III. 6 Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie, Vyhodnotenie stanovísk.

## **5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu**

V súlade s § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil príslušný orgán listom OU-TN-OSZP3-2022/001840-055 zo dňa 09. 05. 2022 za spracovateľa odborného posudku doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 485/2010/OHPV. Zároveň oznámil obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

Odborný posudok bol vypracovaný podľa § 13 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Súčasťou odborného posudku bol podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP aj návrh záverečného stanoviska. Odborný posudok spolu s návrhom záverečného stanoviska doručil obstarávateľ na príslušný orgán dňa 23. 06. 2022.

Spracovateľ odborného posudku doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., v odbornom posudku konštatoval, že správa o hodnotení obsahuje dostatočné informácie o strategickom dokumente a jeho vplyvoch na životné prostredie, obsahovo napĺňa osnovu stanovenú

v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, taktiež je vhodné a v dostatočnej podrobnosti rozpracované aj samotné hodnotenie vplyvov na životné prostredie.

Podľa spracovateľa odborného posudku samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Mníchova Lehota bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade so súvisiacimi právnymi predpismi, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V časti vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spracovateľ odborného posudku uviedol, že pripomienky v niektorých stanoviskách sa týkali predovšetkým samotného strategického dokumentu. Ku pripomienkam od dotknutých orgánov: Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; uviedol spracovateľ odborného posudku vo vyhodnotení: akceptovať a zapracovať do návrhu ÚPD. V závere vyhodnotenia spracovateľ odborného posudku uviedol, že sa stotožňuje s návrhom na riešenie pripomienok, ktoré boli predmetom žiadosti o doplnujúce informácie zo dňa 13. 12. 2021 a doručené obstarávateľom dňa 06. 05. 2022 na príslušný orgán.

V závere odborného posudku spracovateľ odborného posudku uvádza, že predložená správa o hodnotení spĺňa požiadavky v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a rozsahu hodnotenia č. OU-TN-OSZP3-2021/005719-023 zo dňa 04. 03. 2021, jej spracovateľ naplnil úlohu spracovať správu o hodnotení strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Ďalej uvádza, že vzhľadom na charakter dokumentu, zistení z miestneho šetrenia a stanovísk externých spolupracovníkov je možné konštatovať, že realizácia návrhov, zámerov obsiahnutých v strategickom dokumente za dodržania preventívnych opatrení pre minimalizáciu negatívnych dôsledkov bude v súlade s platnými normami a kritériami humánno-environmentálnej únosnosti a udržateľného rozvoja, pozitívne vplyvy prevažujú a sú udržateľné, významnejšie negatívne vplyvy neboli zistené. Podľa spracovateľa odborného posudku použité metódy hodnotenia zodpovedajú predmetu hodnotenia, rovnako ako vstupné informácie, návrhy opatrení a podmienky na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni, odporúča vydať kladné stanovisko príslušného orgánu.

## **6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie**

Podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP boli doručené príslušnému orgánu k správe o hodnotení nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

**1. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia** (list č. OU-TN-OKR1-2021/005648-008 zo dňa 18. 11. 2021)  
- nemá pripomienky.

**2. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici** (list č. 122-3768/2021 zo dňa 10. 11. 2021)  
OBÚ v Banskej Bystrici oznamuje Okresnému úradu Trenčín, Odboru starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, že v katastrálnom území obce eviduje:  
- chránené ložiskové územie s určeným dobývacím priestorom Rožňové Mitice, ktorého ochranu zabezpečuje organizácia Danucem Slovensko a.s., 906 38 Rohožník.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k hodnoteniu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota“, nakoľko v tomto dokumente v kapitole 2.2 Požiadavky na riešenie záujmového územia obce je zapracované rešpektovanie evidovaného chráneného ložiskového územia s určeným dobývacím priestorom.

### **3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBP1-2021/002349-018JD zo dňa 22. 11. 2021)**

K štruktúre a rozsahu predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota - návrh“ nemáme pripomienky. Zároveň ale upozorňujeme, že návrh územného plánu obce sa vypracováva invariantne, preto považujeme za vhodné informáciu o porovnávaní variantu I. a variantu nula (stav bez obstarania predloženého ÚPN-O) uviesť na začiatku dokumentu a nie až v jeho závere.

### **4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny (list č. 933/2022-6.3 1770/2022 zo dňa 14. 01. 2022)**

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní správy o hodnotení a návrhu ÚP, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty (ďalej len „ŠOP SR“) č. CHKOBK/652/2021 zo dňa 14.12.2021 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženej správe o hodnotení a návrhu ÚP nasledovné záväzné stanovisko.

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, okres Trenčín, k. ú. Mníchova Lehota. Návrh ÚP obsahuje 51 navrhovaných rozvojových území, ktoré zahŕňajú plochy bývania, športu a telovýchovy, občianskej vybavenosti, dopravy, rekreácie a cestovného ruchu, ekoturistiky a agroturistiky, izolačnej a vodozádržnej zelene, nelesnej drevinovej vegetácie, protipožiarnej nádrže. Všetky lokality sa nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

K návrhu ÚP ako aj k správe o hodnotení si ministerstvo uplatňuje nasledovné pripomienky: K textovej časti návrhu ÚP (smerná časť).

1. V kapitole 2.11.1 *Ochrana prírody* doplniť do textu drobné vodné plochy:

- a) vodná plocha na pozemku KN-C č. 3139 evidovaná ŠOP SR ako liahnisko obojživelníkov,
- b) plocha na pozemku KN-C č. 908/1 evidovaná ŠOP SR ako sekundárna mokraď významná pre bezstavovce a obojživelníky.

2. V kapitole 2.15.11 *Výskyt invázičných druhov rastlín* je potrebné aktualizovať príslušné legislatívne predpisy.

3. V kapitole 2.19.1 *Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov* je v texte na str. 155 nesprávne uvedené, že CHKO Biele Karpaty zasahuje do riešeného územia obce Mníchova Lehota. Je potrebné to z textu vypustiť.

K výkresovej časti návrhu ÚP.

1. Opraviť nesprávne zakreslené územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice, ktorého skutočná rozloha je väčšia ako rozloha zobrazená na komplexnom výkrese.
2. Opraviť nesprávne uvedený kód (SKUEV0573) územia európskeho významu Rúbanice na správny SKUEV0810.

Pripomienky k jednotlivým rozvojovým lokalitám.

1. *Lokalita č. 49 plocha ekoturistiky a agroturistiky*. Na pozemku KN-C č.3139, ktorý je súčasťou tejto lokality je vodná plocha, ktorú požadujeme rešpektovať a zachovať ako liahnisko bez zarybňovania. Prípadné zásahy odporúča ministerstvo konzultovať s územne príslušnou Správou ŠOP SR.

2. *Suché poldre v okolí lokality č. 26*. V textovej časti sú spomínané suché poldre na potokoch Turniansky, Rigel'ský a Sviniansky, pričom vo výkresovej časti sú zobrazené iba dva suché poldre na potoku Rigel'skom a Dražnom. V zmysle uvedeného požadujeme zosúladiť textovú aj výkresovú časť.



Po rešpektovaní a zapracovaní vyššie uvedených pripomienok do návrhu ÚP ako aj do správy o hodnotení odporúča ministerstvo predložený strategický dokument schváliť, nakoľko nebude mať významný negatívny vplyv na územie európskej sústavy Natura 2000 - územia európskeho významu Rúbanice SKUEV0810.

**5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** (list č. OU-TN-OSZP3-2021/032954-002 TIN zo dňa 09. 12. 2021)

Na str.135 smernej časti – návrh je nesprávne uvedený prevádzkovateľ chovu hovädzieho dobytká. Prevádzkovateľom tohto zdroja je Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia lokalitu pri lome Mníchova Lehota s navrhnutými funkčným využitím plochy bývania v rodinných domoch nedoporučujeme.

V tesnej blízkosti sa nachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia – spracovanie kameňa. Podľa rozptylovej štúdie „Plán otvárky, prípravy a dobývania výhradného ložiska dolomitov a vápencov v dobývacom priestore Rožnové Mitice na obdobie rokov 2019 – 2029“ zo dňa 24. 09. 2019 vypracovanej doc. RNDr. Ferdinandom Heseckom, CSc. (ďalej štúdia) sa kameňolom v okolí dobývacieho priestore prejavuje relatívne vysokou prašnosťou.

Podľa štúdie **vypočítaná** koncentrácia tuhých častíc PM10 vo východnej časti Jarky obce Mníchova Lehoty na niekoľkých domoch je 60 µg.m-3 , t.j. mierne prekračuje limitnú hodnotu 50 µg.m-3. Limitná hodnota je dodržaná len pri zohľadnení pásma lesa a vysokých stien kameňolomu, ktoré sa nachádzajú medzi obytnou zástavbou a kameňolomom.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín upozorňuje na skutočnosť, že vydáva stanoviská k územným plánom obcí a územným plánom zón podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.

**6. Dopravný úrad** (list č. 20155/2021/ROP-004-P/48240 zo dňa 16. 11. 2021)

S predloženou Správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota“ Dopravný úrad súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

**7.1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne** (list č. RUVZ/2021/05447-002 zo dňa 06. 12. 2021)

Po preštudovaní predloženej Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota“ bolo zistené, že nebolo vypracované hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu prevádzky lomu a s tým súvisiacich činnosti vrátane dopravy na navrhovanú lokalitu na bývanie a taktiež hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu poľnohospodárskej výroby na lokalitu na bývanie. Z pohľadu záujmov sledovaných orgánom verejného zdravotníctva je nutné uvedené hodnotenia zdravotných rizík dopracovať.

**7.2 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne** (list č. RUVZ/2022/00193-003 zo dňa 02. 05. 2022)

Po preštudovaní predloženej Správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota“ bolo zistené, že nebolo vypracované hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu prevádzky lomu a s tým súvisiacich činností vrátane dopravy na navrhovanú lokalitu na bývanie a taktiež hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu poľnohospodárskej výroby na lokalitu na bývanie. Dňa 06.04.2022 bolo na RÚVZ Trenčín doručené „Imisno-prenosové posúdenie vplyvu poľnohospodárskej výroby na lokality s IBV v návrhu ÚPN obce Mníchova Lehota (RNDr. Juraj Brozman, P. V. Rovnianka 5, 036 01 Martin, marec 2022) a dňa 25.04.2022 stanovisko

obce Mníchova Lehota o vylúčení lokality č. 20 v blízkosti lomu z riešenia Návrhu územného plánu.

Orgán verejného zdravotníctva na základe vyššie uvedeného predložený dokument „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Mníchova Lehota“ a doplnené podklady berie na vedomie.

**8. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy (list č. 49662/2021/OSD/128632 zo dňa 18. 11. 2021)**

MDV SR konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 33314/2020/OSD/101368 zo dňa 18. 12. 2020 sú rešpektované a zapracované do predmetnej správy o hodnotení strategického dokumentu. Pripomienky uvedené v stanovisku žiadame dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie.

Predloženú správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota“ berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

**9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č. OU-TN-OSZP3-2021/035175-002 zo dňa 24. 11. 2021)**

**Zásobovanie pitnou vodou.**

Obec má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu celej obce. Obec má štyri systémy zásobovania obce pitnou vodou podľa častí obce a to:

-verejný vodovod, ktorý je v správe a prevádzke TVK, a.s. Trenčín. Zásobuje 95 % obyvateľov obce Mníchova Lehota. Zdrojom vody je VZ Bysterec I, II, III, ktorý sa nachádza 1600 m severovýchodne od obce.

-vodovod v lokalite Drahy - je v majetku a v správe obce. Je to gravitačný vodovod, z ktorého je zásobovaných 10 rodinných domov – 30 obyvateľov.

-vodovod Jarky – vybudovaný v časti Jarky, vodovod zásobuje miestnu časť Jarky 18 rodinných domov – 54 obyvateľov, kameňolom a železničnú stanicu .

-vodovod Svinice – zásobuje 6 rodinných domov – 18 obyvateľov v chatovej oblasti a hájovňu. Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada čiastočné rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Nové vodovodné potrubia sa navrhuje realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov polyetylén, príp. tvárnej liatiny. V nových lokalitách sa navrhuje viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie.

**Odvádzanie splaškových vôd.**

Obec Mníchova Lehota v súčasnosti nemá vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. Z hľadiska odkanalizovania obce je uvažované s výstavbou splaškovej kanalizačnej siete, ktorá bude odvádzať splaškové odpadové vody cez stokovú sieť obce Trenčianska Turná a Trenčianske Stankovce na ČOV Trenčianske Stankovce. Splaškové vody z urbanizovaných lokalít budú dopravované do navrhovaného kanalizačného potrubia vybudovaného v rámci verejnej kanalizácie obce.

Navrhované lokality v obci Mníchova Lehota navrhujeme napojiť do navrhovanej kanalizácie do jednotlivých príslušných zberačov. Kanalizáciu navrhujeme gravitačnú, splaškovú, potrubia DN 300 – PVC. Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete. Odpadové vody z obce budú čistené v ČOV Trenčianske Stankovce.

**Odvádzanie dažďových vôd.**

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia. Vzhľadom na to, že v obci Mníchova Lehota nie je vybudovaná jednotná obecná kanalizácia, je treba prihliadať na túto skutočnosť a pri navrhovaní kapacitných možností jednotlivých zberačov zväziť v nových jednotlivých lokalitách s vybudovaním jednotnej kanalizácie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí so správou o hodnotení a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota“ za nasledovných podmienok:

Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma vodárenských zdrojov obcí Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Neporadza: Bysterec I, II, v Mníchovej Lehote, Zadná studňa a Klapča v Trenčianskych Miticiach, Svitava I, II, Kunové v Neporadzi, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č. OPLVH 2006/86-voda z 12. 08. 1986, ktoré sa stotožňuje s PHO II. Stupňa vodárenského zdroja Červený hostinec, v k. ú. Rožňové Mitice, ktoré bolo určené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trenčín, č. ŽP 863/1991-VH-L1 z 30. 08. 1991. V riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd.

1. Rozšírenie verejného vodovodu, vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie, sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitostiami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene. Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

5. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územného plánu

obce Mníchova Lehota“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**10. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel** (list č. S10772-2021-IKŽ-4 zo dňa 09. 11. 2021)

K správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Mníchova Lehota si neuplatňujeme pripomienky.

**11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** (list č. OU-TN-OSZP1-2021/032892-002 zo dňa 04. 11. 2021)

Z hľadiska odpadového hospodárstva požadujeme dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve. OU Trenčín nemá k predloženému materiálu pripomienky.

Územný plán obce Mníchova Lehota sa v dokumente v oblasti odpadového hospodárstva zaoberá likvidáciou a monitoringom nelegálnych skládok, zamedzením vzniku nezákonného ukladania odpadov, zabezpečením separovaného zberu komunálnych odpadov – zberný dvor a zriadením obecnej kompostárne.

**12. Obec Trenčianske Jastrabie** (list č. TJ 632/2021 zo dňa 08. 11. 2021)

- nemá námietky ani pripomienky k hodnoteniu a návrhu strategického dokumentu v súlade s § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP obce Mníchova Lehota.

**13. Obec Trenčianska Turná** (list č. OcÚTTu/765/2021 zo dňa 18. 11. 2021)

- Obec Trenčianska Turná nemá pripomienky k zaslanej správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu – Územný plán obce Mníchova Lehota.

Zároveň Vám oznamujeme, že informácia o oznámení je zverejnená na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke [www.trencianskaturna.sk](http://www.trencianskaturna.sk) od 03.11.2021.

**14. Obec Mníchova Lehota** (zaslanie oznámenia o zverejnení, doručené dňa 12. 01. 2022)

- zaslala oznámenie o zverejnení správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, vyvesené dňa 05. 11 2021, zvesené dňa 10. 01. 2022.

### **Vyhodnotenie stanovísk**

Stanoviská od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia; Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva; Dopravný úrad; Ministerstvo dopravy a výstavby SR; Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel a dotknutých obcí Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná a Mníchova Lehota boli bez pripomienok. Pripomienky v niektorých stanoviskách sa týkali predovšetkým samotného strategického dokumentu.

Pripomienky od dotknutých orgánov: Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa; Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny uviedol príslušný orgán na zapracovanie do návrhu územného plánu.

Na základe pripomienok a požiadaviek od dotknutých orgánov: Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany ovzdušia a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne požiadal príslušný orgán podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP listom č. OU-TN-OSZP3-2021/005719-047 zo dňa 13. 12. 2021 obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - obec Mníchova Lehota o doplňujúce informácie k správe o hodnotení a návrhu uvedeného dokumentu.

Obec Mníchova Lehota zaslala odpoveď na žiadosť o doplňujúce informácie dňa 06.05.2022, v nasledovnom znení:

1. Lokalita č.20 v blízkosti lomu bola vylúčená z riešenia Návrhu Územného plánu
2. Bolo vypracované hodnotenie zdravotných rizík z hľadiska možného negatívneho vplyvu poľnohospodárskej výroby na lokalitu na bývanie. V súlade so závermi tohto hodnotenia bolo vyznačené pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva.
3. V textovej časti ÚPN obce bola upravená formulácia v časti 2. 17.1 nasledovne: výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Pre lokalitu č. 38 bola uvedená povinnosť pred výstavbou rodinných domov pri ceste I. triedy vypracovať akustickú štúdiu posúdenia vplyvu hluku z dopravy. V záväznej časti regulačného listu pre regulačný blok NB7 bola doplnená povinnosť vypracovať posúdenie vplyvu hluku z pozemnej dopravy.

S uvedeným riešením sa stotožnil aj spracovateľ odborného posudku.

## **7. Verejné prerokovanie a jeho závery**

Obstarávateľ zabezpečil podľa § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a podľa § 22 stavebného zákona verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil viac ako 10 dní pred jeho konaním.

Verejné ústne prerokovanie správy o hodnotení sa konalo spoločne s prerokovaním návrhu územného plánu obce v určenom termíne dňa 15. 11. 2021 o 11.00 hod. (pre dotknuté orgány) a o 16.00 hod. (pre verejnosť) na obecnom úrade Mníchova Lehota. Z verejného prerokovania nevyplynuli pripomienky k správe o hodnotení.

Prerokovanie pre dotknuté orgány a organizácie o 11.00 hod.

Na úvod starosta obce privítal prítomných. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie Ing. Blanka Pavelková prezentovala celkovú koncepciu riešenia. Podrobne vysvetlila riešenie jednotlivých funkčných systémov. Predstavila všetky rozvojové plochy a zámery a zdôvodnila ich opodstatnenosť. Diskusia k prednesenému Návrhu ÚPN sa zamerala na nasledujúce témy:

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky:

Plochy nelesnej drevinnej vegetácie - v legende má byť návrh.

Cyklopoint – potrebné doplniť grafickú značku.

Poradové čísla pre rozvojové plochy zjednotiť, zjednodušiť.

V krajine je v rámci regulácie potrebné uviesť, že hocijaké stavby – aj účelové je možné stavať až po udelení súhlasu s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Ak má obec pripomienky v rámci prerokovania návrhu je možné ich akceptovať bez opätovného prerokovania. (nesmú byť radikálne a zásadné)

Popis lokalít zjednodušiť.

Reguláciu zjednodušiť, nie je potrebné toľko čísel.

Lesy MODR:

Dali požiadavku v rámci začatia prerokovania, je potrebné preveriť či bola akceptovaná.

Lokalita 46 navrhovaná rozvojová plocha má slúžiť iba pre lesné hospodárstvo.

Pán podnikateľ:

V rámci Problémového výkresu Prieskumov a rozborov bol jeho pozemok ako navrhovaný na rozvoj. Prečo nie je teraz v Návrhu ako rozvojová plocha

Ďalej prebehla diskusia k predmetnému dokumentu.

Prerokovanie pre verejnosť o 16.00 hod.

Na úvod starosta obce privítal prítomných občanov a poslancov OZ. Konštatoval dobrú účasť občanov na verejnom prerokovaní a prezentácii Návrhu ÚPN obce. Zástupca obce pre obstarávanie ÚPD - Ing. arch Derevenec, vysvetlil prítomným postup a spôsob obstarania a prípravy územného plánu obce. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie Ing. Blanka Pavelková, prezentovala celkovú koncepciu riešenia. Podrobne vysvetlila riešenie jednotlivých funkčných systémov. Vyzvala prítomných k otázkam na objasnenie prezentovaného Návrhu. Prítomným boli prezentované všetky spracované výkresy a objasnený systém regulácie a záväznej časti ÚPN. Žiadateľom o zapracovanie ich pozemkov do rozvojových plôch boli podrobne prezentované. Diskusia k prednesenému Návrhu ÚPN - otázky občanov sa zamerali na nasledujúce témy:

V lokalite Dráhy rozvoj nebol odporučený OU TN OOP. Majitelia pozemkov a žiadatelia boli nespokojní.

Lokalita (č.10) – či sa budú do minimálnej výmery rátať aj pozemky mimo rozvojovej plochy. Ostatné diskutované problémy sa netýkali prerokovávanej problematiky ÚPN.

Na záver diskusie zástupca obce pre obstarávanie ÚPD Ing. arch Derevenec, vysvetlil prítomným postup a spôsob obstarania a prípravy územného plánu obce. Vyzval prítomných k ďalším otázkam na spracovateľa a k podrobnému preštudovaniu dokumentácie, nakoľko v tejto etape prípravy Návrh je možnosť uplatniť pripomienky. Vyzval prítomných k podaniu písomných pripomienok, ktoré je potrebné adresovať na Obecný úrad v termíne konania verejného prerokovania tak ako je uvedené na Verejnej vyhláške

#### **IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu**

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovaciú dokumentáciu „Územný plán obce Mníchova Lehota - návrh“ sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené riešením a návrhom rozvoja bývania a ďalších urbanistických funkcií, ako aj návrhom verejného dopravného a technického vybavenia.

#### **Vplyvy na obyvateľstvo**

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo z hodnotenia vyplýva, že návrh strategického dokumentu neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života. Naopak, zahŕňa návrhy, hlavne riešenie dopravy, zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré so sebou prinášajú mnoho pozitívnych dopadov smerujúcich k zlepšeniu ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Z opatrení v oblasti dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo najmä odklonenie tranzitnej dopravy na plánovanú rýchlostnú cestu R2, implementácia systému udržateľnej mobility, vrátane doplnenia cyklistických trás a chodníkov. Vyzdvihnúť je možné návrh nových plôch zelene na kvalitu životného prostredia obyvateľstva – dvoch plôch zelene s celkovou výmerou 12,71 ha, izolačnej a vodozadržnej zelene pri ceste I/9 a stromoradií v uliciach obce. Okrem toho je zastúpenie zelene v jednotlivých funkčných územiach regulované koeficientom zelene (s priemetom aj do záväznej časti ÚPN obce).

Strategický dokument prinesie zlepšenie kvality bývania návrhom nových lokalít na výstavbu rodinných domov. Ďalej umožní rozvoj rekreačno-športových aktivít - s pozitívnymi ekonomickými a sociálnymi prínosmi pre obyvateľstvo. Za nepriamy vplyv možno považovať nárast počtu obyvateľov, vyplývajúci z návrhu nových plôch pre bývanie. Keďže sa predpokladá postupné rozširovanie obytného územia, aj rast počtu obyvateľov by mal byť pozvoľný a primeraný, bez negatívnych sprievodných socio-ekonomických dopadov.

Predpokladajú sa negatívne vplyvy lomu (najmä z hľadiska znečistenia ovzdušia prašnosťou, záťažou hlukom a vibráciami) na lokalitu č. 20, navrhnutú pre obytnú funkciu. V zmysle návrhu zapracovania pripomienok má byť táto lokalita z návrhu hodnotenej ÚPD vypustená. V prípade lokality č. 38, určenej pre obytnú funkciu, nie je možné vylúčiť negatívne vplyvy hluku z dopravy na ceste I/9, preto tu má byť výstavba podmienená povinnosťou vypracovania akustickej štúdie posúdenia vplyvu hluku z pozemnej dopravy. Vzhľadom na výskyt stredného radónového rizika, nie je možné pri stavebnom využití územia bez implementácie osobitných opatrení v zmysle legislatívy v oblasti radiačnej ochrany vylúčiť vystavenie obyvateľov prírodným zdrojom ionizujúceho žiarenia. Príslušný orgán zahrnul vypustenie lokality č. 20 v blízkosti lomu, podmienky z hľadiska výskytu stredného radónového rizika a vypracovanie akustickej štúdie do časti VI. „Záver“; bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, resp. na predchádzanie negatívnych vplyvov na obyvateľstvo, majú kľúčový význam precízne stanovené regulatívy funkčného využitia tak, ako sú zahrnuté v záväznej časti návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti, týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť realizácie kanalizácie, vodovodu, plynofikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií, sadovnicke úpravy a pod.) v jestvujúcom území, ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality života obyvateľov.

### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Vplyvy na horninové prostredie sa prejavujú iba krátkodobou výstavbou jednotlivých objektov v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy. Návrh UPN-O Mníchova Lehota nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

### **Vplyvy na klimatické pomery**

Riešenie navrhované v územnoplánovacej dokumentácii nebude mať negatívny vplyv na klimatické pomery.

Viacere navrhované ekostabilizačné opatrenia majú potenciál prispieť k adaptácii územia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, v súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

### **Vplyvy na ovzdušie**

Strategický dokument nevytvára predpoklady pre ohrozenie ovzdušia. Neuvažuje so situovaním veľkých ani stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v dotknutom území. Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia budú vznikať v dôsledku vykurovania objektov v navrhovaných lokalitách a pohybom automobilov zabezpečujúcich ich dopravnú obsluhu.

Navrhované riešenie dopravnej organizácie (osobitne navrhovaná rýchlostná cesta R2 s protihlukovou stenou, opatrenia na podporu udržateľnej mobility) by malo prispieť k zlepšeniu kvality ovzdušia.

Z navrhovaných zásad na ochranu ovzdušia je možné vyzdvihnúť skutočnosť, že sa uvažuje s plynofikáciou rozvojových území a navrhuje sa výsadba ochrannej a izolačnej zelene pri komunikáciách.

Z hľadiska ochrany ovzdušia bola Lokalita č.20 v blízkosti lomu bola vylúčená z riešenia Návrhu Územného plánu a bolo vypracované „Imisno-prenosové posúdenie vplyvu poľnohospodárskej výroby na lokality s IBV v návrhu ÚPN obce Mníchova Lehota“. Vylúčenie lokality č. 20 v blízkosti lomu a vyznačenie pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva v zmysle vypracovaného posúdenia zahrnul príslušný orgán do časti VI. „Záver“, bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

## **Vplyvy na vodné pomery**

Strategický dokument neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia. Nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov vodných pomerov. Navrhované riešenie nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a vody z povrchového odtoku.

Navrhované riešenie počíta s vybudovaním kanalizačnej siete s napojením na čistiareň odpadových vôd, čo by malo pozitívny vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd. Rešpektované sú PHO vodných zdrojov v obci Mníchova Lehota.

Nepriame pozitívne vplyvy na vodné pomery, konkrétne na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, by mohli priniesť niektoré navrhované ekostabilizačné opatrenia.

## **Vplyvy na pôdu**

Realizácia navrhovaných rozvojových lokalít nespôsobí kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.

Medzi negatívne vplyvy na pôdu možno zaradiť perspektívny nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 19,52 ha. Lokality pre výstavbu sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, nebude preto narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Okrem nových záberov poľnohospodárskej pôdy sa naďalej počíta so záberom pôdy s už udeleným súhlasom o výmere 19 ha a ďalších 0,21 ha pripadajúcich na záber pôdy s už udeleným súhlasom pri zmene využitia.

## **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy**

Z hľadiska vplyvov na faunu a flóru by strategický dokument nemal mať zásadnejší vplyv na flóru a faunu riešeného územia. Všetky lokality sa nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Vzhľadom k vzdialenosti väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. K zmene vegetačného krytu a fauny dôjde len v navrhovaných plochách na výstavbu.

Návrh rozvojových lokalít rešpektuje migračné koridory a preto nebude mať na ne vplyv. Bariéru pre migráciu fauny predstavuje navrhovaná rýchlostná cesta R2 s preložkou cesty I/9 a železničnou traťou, ktoré sú vedené v blízkosti biocentra Rúbanice a nadregionálneho biokoridoru Považský Inovec – Strážovské vrchy a ďalej poľnohospodárskou krajinou.

K návrhu územného plánu ako aj k správe o hodnotení si uplatnilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny pripomienky, ktoré zahrnul príslušný orgán do časti VI. „Záver“, bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

## **Vplyvy na krajinu**

V sídelnej krajine (zastavanom území obce) sú uvedené opatrenia ako potreba revitalizácie a zvýšenia podielu plôch sídelnej zelene, zakladanie a udržiavanie uličných stromoradií a plôch zelene s prepojením s krajinou zeleňou. V poľnohospodárskej krajine sa navrhuje ochrana krajinnej zelene a poľnohospodárskej pôdy, zvyšovanie ekostabilizačnej funkcie realizáciou ÚSES a protierozných opatrení. Ide o pozitívne vplyvy na krajinu.

Za lokálne nepriaznivé vplyvy na krajinu možno považovať výstavbu v lokalitách určených na zástavbu. Tieto vplyvy by mali byť eliminované záväznými regulatívmi (najmä obmedzením výšky zástavby) tak, aby vplyv na krajinu a jej estetické vnímanie nebol v súhrne negatívny a bola zachovaná mierka vidieckej zástavby.



Negatívne vplyvy na krajinu bude mať navrhovaný koridor rýchlostnej cesty R2 - tieto vplyvy však boli podrobne posúdené v samostatnom procese EIA.

### **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability**

Vzhľadom k skutočnosti, že strategický dokument nenavrhuje stavebné aktivity v chránenom území SKUEV0810 Rúbanice ani v jeho bezprostrednom okolí, nepredpokladajú sa vplyvy na chránené územie.

Z hľadiska vplyvov na územný systém ekologickej stability sa významnejšie vplyvy na prvky MÚSES nezistili. V blízkosti prvkov RÚSES je navrhovaná rýchlostná cesta R2 s preložkou cesty I/9, avšak je navrhovaný ekodukt pre zabezpečenie migračnej trasy pre zver, čím sa eliminujú negatívne vplyvy na prvky RÚSES. Rýchlostná cesta R2 je plánovaná v relatívnej blízkosti SKUEV0810 Rúbanice – tieto vplyvy boli podrobne posúdené v samostatnom procese EIA.

Všetky lokality sa nachádzajú v území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

K návrhu územného plánu ako aj k správe o hodnotení si uplatnilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny pripomienky, ktoré zahrnul príslušný orgán do časti VI. „Záver“; bod č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská**

Nepredpokladajú sa významné vplyvy. Riešenie strategického dokumentu vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany historických hodnôt prostredia.

### **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

Nepredpokladajú sa, v riešenom území sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

### **Iné vplyvy**

Nepredpokladajú sa.

## **V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)**

V obci Mníchova Lehota sa nachádza chránené územie sústavy Natura 2000 - územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice. Vzhľadom k skutočnosti, že strategický dokument nenavrhuje stavebné aktivity v chránenom území ani v jeho bezprostrednom okolí, nepredpokladajú sa vplyvy na chránené územie.

V relatívnej blízkosti SKUEV0810 Rúbanice sa počíta s navrhovaným koridorom rýchlostnej cesty R2 – tieto vplyvy boli podrobne posúdené v samostatnom procese EIA.

## **VI. Závery**

### **1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)**

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, ich rozsahu a trvania, súladu s ostatnými strategickými dokumentmi rôznej hierarchickej úrovne, ako aj s prihliadnutím na stanoviská k správe o hodnotení, výsledky verejného prerokovania, závery odborného posudku a za súčasného stavu poznania

**sa odporúča**

prijatie strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „Záver“, bod 3. „Odporúčania na prepracovanie,

dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska s tým, že ak jednotlivé projekty budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

## **2. Odporúčaný variant**

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia a bol vypracovaný v jednom variante, t. j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu (ktorým sa rozumie stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal) predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

## **3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu**

Podľa spracovateľa odborného posudku konečné znenie strategického dokumentu sa odporúča podstatne nemeniť.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie, odborného posudku, vyplynuli požiadavky na dopracovanie a úpravu strategického dokumentu:

- lokalitu č. 20 v blízkosti lomu vypustiť z návrhu Územného plánu obce Mníchova Lehota
- vyznačiť pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho družstva v zmysle vypracovaného Imisno-prenosového posúdenia Vplyv poľnohospodárskej výroby na lokality s IBV v návrhu UPN obce Mníchova Lehota (marec 2022)
- definovať vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika
- pre lokalitu č. 38 doplniť povinnosť vypracovať pred výstavbou rodinných domov pri ceste I/9 akustickú štúdiu posúdenia vplyvu hluku z dopravy
- v textovej časti návrhu ÚP (smerná časť):
  1. V kapitole 2.11.1 *Ochrana prírody* doplniť do textu drobné vodné plochy:
    - a) vodná plocha na pozemku KN-C č. 3139 evidovaná ŠOP SR ako liahnisko obojživelníkov,
    - b) plocha na pozemku KN-C č. 908/1 evidovaná ŠOP SR ako sekundárna mokraď významná pre bezstavovce a obojživelníky.
  2. V kapitole 2.15.11 *Výskyt invázných druhov rastlín* je potrebné aktualizovať príslušné legislatívne predpisy.
  3. V kapitole 2.19.1 *Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov* je v texte na str. 155 nesprávne uvedené, že CHKO Biele Karpaty zasahuje do riešeného územia obce Mníchova Lehota. Je potrebné to z textu vypustiť.
- vo výkresovej časti návrhu ÚP:
  1. Opraviť nesprávne zakreslené územie európskeho významu SKUEV0810 Rúbanice, ktorého skutočná rozloha je väčšia ako rozloha zobrazená na komplexnom výkrese.
  2. Opraviť nesprávne uvedený kód (SKUEV0573) územia európskeho významu Rúbanice na správny SKUEV0810.
- rešpektovať nasledovné pripomienky k jednotlivým rozvojovým lokalitám:
  1. *Lokalita č. 49 plocha ekoturistiky a agroturistiky*. Na pozemku KN-C č.3139, ktorý je súčasťou tejto lokality je vodná plocha, ktorú požaduje Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej ochrany prírody a krajiny (ďalej len „MŽP SR OPaK“)

rešpektovať a zachovať ako liahnisko bez zarybňovania. Prípadné zásahy odporúča MŽP SR OPaK konzultovať s územne príslušnou Správou ŠOP SR.

2. *Suché poldre v okolí lokality č. 26.* V textovej časti sú spomínané suché poldre na potokoch Turniansky, Rígel'ský a Sviniansky, pričom vo výkresovej časti sú zobrazené iba dva suché poldre na potoku Rígel'skom a Dražnom. V zmysle uvedeného požaduje MŽP SR OPaK zosúladiť textovú aj výkresovú časť.

- rešpektovať a zapracovať požiadavky Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, uvedené v stanovisku č. OU-TN-OSZP3-2021/035175-002 zo dňa 24. 11. 2021

- na str.135 smernej časti *opraviť údaj o prevádzkovateľovi chovu hovädzieho dobytku*, prevádzkovateľom tohto zdroja je Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov.

- v návrhu ÚPD doplniť v rámci základných údajov kapitulu „Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu“, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

- strategický dokument dopracovať na základe akceptovaných požiadaviek a pripomienok z prerokovania samotného návrhu územného plánu obce.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a prílohy č. 6 k tomuto zákonu na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Záverečnému stanovisku z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Mníchova Lehota - návrh“ predchádzalo podrobné preštudovanie návrhu riešenia, správy o hodnotení, všetkých doručených stanovísk dotknutých orgánov, zápisu z verejného prerokovania a posudku odborne spôsobilej osoby. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu, ako aj posudok odborne spôsobilej osoby preukázali, že vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie budú neutrálne a potenciálne negatívne vplyvy je možné eliminovať za predpokladu realizácie preventívnych opatrení a monitoringu environmentálnej optimálnosti jeho implementácie v polohe jednotlivých projektov.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „Záver“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

#### **5. Návrh monitoringu**

Podľa § 16 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov

strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, prípadne obstaranie nového územného plánu.

## **6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom**

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, ako aj integráciu environmentálnych aspektov v strategickom dokumente a možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie správy o hodnotení s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy a verejnosťou. Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení neboli doručené, taktiež neboli uskutočnené konzultácie. Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia, bol vypracovaný v jednom variante, t. j. v návrhovom variante. Oproti nulovému variantu predstavuje návrhový variant výhodnejšie riešenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

## **7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov**

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8 a § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Príslušnému orgánu nebolo zo strany verejnosti doručené žiadne stanovisko.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Spracovatelia záverečného stanoviska**

RNDr. Daniela Bútorová  
Okresný úrad Trenčín  
odbor starostlivosti o životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

**2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu,  
pečiatka**

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru  
Okresný úrad Trenčín  
odbor starostlivosti o životné prostredie

**3.**

**Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska**

V Trenčíne 30. 06. 2022