

OBEC MNÍCHOVA LEHOTA**Obec Mníchova Lehota, Obecný úrad v Mníchovej Lehote č. 90, PSČ 913 21**

Číslo: MNL-SÚ 1028/251/2022

V Mníchovej Lehote dňa 10.10.2022

**Verejná vyhláška
R O Z H O D N U T I E**

Obec Mníchova Lehota, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na územné rozhodnutie o využívaní územia: navrhovateľa **Obec Trenčianska Turná, 93 21 Trenčianska Turná 86** a účastníkov konania :

Navrhovateľ a vlastník pozemku parc.č. 4357/1 (CKN) – druh pozemku orná pôda, na ktorom sa navrhujú vodozádržné opatrenia:

1. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86 –

Vlastníci susedných pozemkov:

Pozemky parc.č. 3933/1, 3966, 4008, 4020, (CKN) – druh pozemku ostatná plocha

2. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86

Pozemok parc.č. 4357/2 (CKN) druh pozemku orná pôda

3. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86

Pozemok parc.č. 4023 (CKN) – druh pozemku orná pôda

4. Terézia Trebatická, 916 21 Čachtice, Podjavorinskej 1192

Pozemok parc.č. 4021 (CKN) – druh pozemku orná pôda

5. Jaroslav Slezáček, 913 21 Trenčianska Turná, Špitálky 900

Pozemok parc.č. 4014 (CKN) – druh pozemku orná pôda

6. Ľuboš Prekop, 913 21 Trenčianska Turná 716

Pozemok parc.č. 4013 (CKN) – druh pozemku orná pôda

7. Štefan Šebán – zomrel

Pozemok parc.č. 3999 (CKN) – druh pozemku orná pôda

8. Slávka Vrábliková, 911 08 Trenčín, Halalovka 2341/27

Pozemok parc.č. 3998 (CKN) – druh pozemku orná pôda

9. Martin Beták, 913 21 Trenčianska Turná 552

Pozemok parc.č. 3945 (CKN) – druh pozemku orná pôda

10. Miloš Boleček, 911 08 Trenčín, Mateja Bela 2504/17

Pozemok parc.č. 3944 (CKN) – druh pozemku orná pôda

11. Marta Tunegová, 913 04 Chochoľná – Velčice 40

Pozemok parc.č. 4013 (CKN) – druh pozemku orná pôda

12. Mária Orčová, 913 21 Trenčianska Turná 388

vydáva podľa § 39 a § 39b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto

**r o z h o d n u t i e
o využívaní územia**

Územie (popis):

Nad Tehelňou sa nachádza v katastrálnom území obce Trenčianska Turná, nad cestou prvej triedy č. I/9 medzi časťami Hámre a Trenčianska Turná. Územie má prevažne poľnohospodárske využitie. Terén má priemerný sklon približne 8 %. Zvažuje sa SV smerom k ceste č. I/9

na základe návrhu navrhovateľa **Obec Trenčianska Turná, 93 21 Trenčianska Turná 86**

sa využije takto:**„Návrh opatrení pre spomalenie povrchového odtoku vody z obecných parciel v lokalite nad Tehelňou (Varianta2)“**

Pre spomalenie povrchového odtoku zo záujmového územia sme zvolili návrh série prielahov. Prielah je technické protierkové opatrenie pre svahy s miernym sklonom. Prielah má nulový alebo takmer nulový pozdĺžny sklon. Zachytáva vodu stekajúcu po povrchu svahu, umožňuje jej vsakovanie v mieste prielahu a tak spomaľuje celkový povrchový odtok z územia. Priečny profil prielahu je dostatočne široký a jeho svahy majú malý sklon, čo umožňuje prejazdnosť technikou a jednoduchú údržbu. Je zatrávnený a môže byť doplnený výsadbou stromov.

Na území sú navrhnuté vodozadržné opatrenia - prielahy v rozsahu, ktorý dokáže zachytiť celý objem dažďa úhrnu 18 mm spadnutý na plochu záujmového územia 317 763 m². Návrhový objem zadržanej vody je 5 719 m³. Navrhnuté sú prielahy trojuholníkového prierezu s hĺbkou 0,7 m a sklonmi svahov 1 :5, ktoré vytvárajú vodozadržný objem 2,45 m³ na bežný meter dĺžky prielahu.

Pre vytvorenie dostatočného vodozadržného objemu na zachytenie návrhového objemu 5719 m³ je potrebná minimálna celková dĺžka 2 334 m prielahov s navrhnutými parametrami.

Výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne zmení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery:

Variant 2 sme navrhli úpravou variantu 1. Do najviac naplneného prielahu č. 2 sú navrhnuté priečne prerušenia tak, aby sa zabránilo prípadnému nadmernému prúdeniu vody v prielahu. Prerušenia sú navrhnuté umiestniť vo vzdialenostiach 120 m a to priečnym presypaním prielahu do výšky 0,5 m nad dnom prielahu, alebo iba čiastočným vyhlbením prielahu v danom mieste približne v dĺžke 2-3 metre. V prípade, že sa prielah naplní vodou nad 0,5 m, môže táto voda čiastočne pretekať pozdĺžne v prielahu.

Prielah Č.	Oĺžka	X	Y	Nadmorská výška
1	785	283,042	5,413,611	255
2	760	283,061	5,413,728	245
3	355	282,942	5,414,018	235
4	335	282,663	5,414,275	232
5	195	282,828	5,414,241	229

Spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia :

Množstvo odtečenej vody z územia sa sledovalo v dvoch miestach - SZ a SV cípe územia a výsledky sa graficky porovnali. Z modelov je zrejmé, že prielahy sú schopné zadržať také

množstvo vody, aby sa to pozitívne prejavilo v znížení odtoku z územia. Zadržaná voda sa môže potom pomaly vyparovať a vsakovať do pôdy.

Nové využitie územia je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 a § 53 stavebného zákona sa pre využitie územia určujú tieto podmienky:

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať:

- Typ krajiny a okolitú zástavbu
- Minimalizovaný zásah do krajiny
- Orientáciu voči svetovým stranám

2. Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov:

- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 921 80 Piešťany, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, 921 80 Piešťany, Nábřežie I. Krasku
- **Z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženej štúdii (DHI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, máj 2022) uvádzame nasledovné:**
- Pozemok parc. Č. 4357/1 KN-C, na ktorom navrhujete opatrenia na spomalenie odtoku z daného územia sa nachádza v priamom susedstve s drobným vodným tokom BP Turnianskeho potoka (Hámrov potok, č. hydrologického poradia 4-21-09, identifikátor č. 2040), v správe našej organizácie. !
- Ochranné pásmo toku je stanovené v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame návrhom opatrení ponechať bez akéhokoľvek zásahu.
- V ochrannom pásme nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku - pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany územia.
- S realizáciou opatrení pre spomalenie povrchového odtoku z danej lokality podľa Variantu 2 predloženej štúdie, **súhlasíme.**
- O zahájení ako aj ukončení prác v dotyku s vodným tokom upovedomiť nášho zástupcu (Ing. Maslová, 0903 721 443) a jej pokyny rešpektovať.
- Realizáciu nedôjde k žiadnym zásahom do koryta vodného toku a jeho ochranného pásma.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho úsekového technika (Ing. Maslová) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
- K vydaniu rozhodnutia o zmene využitia územia resp. pozemku parc. č. 4357/1 KN-C je potrebné si vyžiadať vyjadrenie OÚ Trenčín, Odboru starostlivosti o ŽP podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
- Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním rozhodnutia k zmene využitia územia, **súhlasíme.**
- Vyjadrenie vydané dňa 28.6.2022 pod č.j.: CS SVP OZ PN 6618/2022/2, CZ 23431/210/2022
- Krajský pamiatkový úrad, 911 01 K dolnej stanici 7282/20A
- KPÚ Trenčín k štúdii: „Návrh opatrení pre spomalenie povrchového odtoku vody z obecných parciel v lokalite nad Tehelňou“ určuje tieto podmienky:

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatkv.sk/sk/page/nastiahnutie>
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.
- KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hradiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre povolenie opatrení pre spomalenie povrchového odtoku vody z obecných parciel v lokalite nad Tehelňou. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.
- Záväzné stanovisko vydané dňa 27.6.2022 pod č.j.: KPUTN-2022/14127-2/54338/NIP
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- OU- TN-PLO ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy **nemá námietky** k predloženej projektovej dokumentácii pre stavbu „Návrh opatrení pre spomalenie povrchového odtoku vody z obecných parciel v lokalite nad Tehelňou (Varianta2)“.
- Toto vyjadrenie neumožňuje akúkoľvek nepoľnohospodársku činnosť na predmetnom pozemku.
- Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU- TN-PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.
- V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23 zákona), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.
- V prípade, že žiadateľ vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 ods. 4 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok, až do výšky 995 eur a podľa § 26

ods. 3 zákona právnickej alebo fyzickej osobe - podnikateľovi uložiť pokutu od 1 660 eur do 166 000 eur za každý hektár poľnohospodárskej pôdy, ak neoprávnene a v rozpore s týmto zákonom bez rozhodnutia o odňatí zaberie poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodársky účel.

- Vyjadrenie vydané dňa 6.7.2022 pod č.j.: OU-TN-PLO1-2022/024411-003
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, referát ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:
 - V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec, extravilán - Okresný úrad Trenčín).
 - V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť § 22 vyhlášky č.170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje, Slovenská technická norma STN 83 70 10 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.
 - Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a odstraňovanie invázných druhov rastlín.
 - Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).
- Záväzné stanovisko vydané dňa 1.7.2022 pod č.j.. OU-TN-OSZP3-2022/023434-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, referát odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- OU Trenčín z hľadiska odpadového hospodárstva **nemá k predloženej štúdii pripomienky.**
- V prípade vzniku odpadov pri realizácii opatrení pre spomalenie povrchového odtoku vody z obecných parciel je potrebné nakladať s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch.
- Stanovisko vydané dňa 10.6.2022 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2022/022765-002
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, referát št. vodnej správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 vodného zákon v platnom znení vydáva podľa § 28 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k predkladanej štúdii „Návrh opatrení pre spomalenie povrchového odtoku vody z obecných parciel v lokalite nad Tehelňou (Varianta2)“ pre obec pre Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná č. 86.
- Pripravovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských zdrojov, časť sa nachádza blízko vodného toku.

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území pri realizovaní aktivít, ktoré sú uvedené v predmetnej štúdii je potrebné dodržať:
- podmienky vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ, Nábřežie 1. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, č.: CS SVP OZ PN 6618/2022/2 z 28.06.2022
- podmienky vyjadrenia Okresnému úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru, č. OU-TN-PLO 1-2022/024411-003 z 06.07.2022
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.
- Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona k predmetnej stavbe.
- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona.
- Vyjadrenie vydané dňa 2.8.2022 pod č.j.: OU-TN-OSZP3-2022/022988-003

Podľa § 39b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebný úrad určuje, že sa upúšťa od vydania stavebného povolenia na terénne úpravy uvedené v tomto rozhodnutí.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 12.9.2022 podala Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia „**Návrh opatrení pre spomalenie povrchového odtoku vody z obecných parciel v lokalite nad Tehelňou (Varianta2)**“ na pozemku parcela č. 4357/1, katastrálne územie: Trenčianska Turná, ktorý je vo vlastníctve Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86

Obec Mníchova Lehota, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia: „**Návrh opatrení pre spomalenie povrchového odtoku vody z obecných parciel v lokalite nad Tehelňou (Varianta2)**“ na pozemku parc.č. KN C 4357/1, katastrálne územie Trenčianska Turná.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) určil Obec Mníchova Lehota, ako príslušný stavebný úrad, na vykonanie konaní a vydanie rozhodnutí pre všetky stavby a opatrenia, v ktorých je Obec Trenčianska Turná jednotlivo alebo spoločne stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo

žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác a zariadení, ktoré budú predmetom konaní, zo dňa 21.12.2021 pod č.j: OU-TN-OVBP2-2021/038106-002.

Dňa 13.9.2022 stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania všetkým účastníkom konania pod č.j. MNL-SÚ 959/251/2022- IZ zo dňa 13.9.2022

Obec Mníchova Lehota, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov posúdila návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť záväzné stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdila námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené

Stavebný úrad neprihliadol na námietky a pripomienky, ktoré boli v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Obec Mníchova Lehota ako príslušný stavebný úrad v súlade s § 39b ods. 4 stavebného zákona upustila od vydania stavebného povolenia na terénne úpravy povolené v rozhodnutí o využívaní územia.

Obec Mníchova Lehota ako príslušný stavebný úrad posúdila návrh na využívanie územia podľa § 39b stavebného zákona a zistila, že nové využívanie územia zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté novým využívaním územia je spracovaný a schválený Pozemok parc. č. 4357/1 (C -KN) – druh pozemku orná pôda, je v súlade schváleného územného plánu obce Trenčianska Turná, schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 2.3.2016 pod uznesením č. 21/03-2016 a v súlade so schválenými Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Trenčianska Turná schválených Obecným zastupiteľstvom dňa 15.12.2021 pod uznesením č. 189/12-2021.

V záväznej časti územného plánu obce str. 65 sú zapracované zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

V časti E.e.3.3 str. 66 sú zadané prvky územného systému ekologickej stability Slovenskou agentúrou životného prostredia, Centrom starostlivosti o mestské životné prostredie, Dolný val 20, Žilina (hlavný riešiteľ Ing. Lucia Lamošová), bol v júni 2008 spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Trenčianska Turná - Hámre pre účely projektu pozemkových úprav. Táto dokumentácia navrhuje vytvorenie funkčnej kostry MÚSES z nasledovných miestnych prvkov, žiadne prvky nie sú navrhnuté na legislatívnu ochranu. Pri rozvoji územia katastra Trenčianska Turná je potrebné rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability, ktoré boli do územného plánu integrované a sú v jeho riešení rešpektované.

Navrhované opatrenie rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability.

Nové využívanie územia je v súlade s jeho záväznou i smernou časťou.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Jozef Kováč

Starosta obce
Mníchova Lehota

Toto rozhodnutie + grafická príloha musia byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Trenčianska Turná po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníci konania:

Navrhovateľ a vlastník pozemku parc.č. 4357/1 (CKN) – druh pozemku orná pôda, na ktorom sa navrhujú vodozádržné opatrenia:

1. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86 –

Vlastníci susedných pozemkov:

Pozemky parc.č. 3933/1, 3966, 4008, 4020, (CKN) – druh pozemku ostatná plocha

2. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86

Pozemok parc.č. 4357/2 (CKN) druh pozemku orná pôda

3. Obec Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86

Pozemok parc.č. 4023 (CKN) – druh pozemku orná pôda

4. Terézia Trebatická, 916 21 Čachtice, Podjavorinskej 1192

Pozemok parc.č. 4021 (CKN) – druh pozemku orná pôda

5. Jaroslav Slezáček, 913 21 Trenčianska Turná, Špitálky 900

Pozemok parc.č. 4014 (CKN) – druh pozemku orná pôda

6. Ľuboš Prekop, 913 21 Trenčianska Turná 716

Pozemok parc.č. 4013 (CKN) – druh pozemku orná pôda

7. Štefan Šebán – zomrel

Pozemok parc.č. 3999 (CKN) – druh pozemku orná pôda

8. Slávka Vrábliková, 911 08 Trenčín, Halalovka 2341/27

Pozemok parc.č. 3998 (CKN) – druh pozemku orná pôda

9. Martin Beták, 913 21 Trenčianska Turná 552

Pozemok parc.č. 3945 (CKN) – druh pozemku orná pôda

10. Miloš Boleček, 911 08 Trenčín, Mateja Bela 2504/17

Pozemok parc.č. 3944 (CKN) – druh pozemku orná pôda

11. Marta Tunegová, 913 04 Chocholná – Velčice 40

Pozemok parc.č. 4013 (CKN) – druh pozemku orná pôda

12. Mária Orčová, 913 21 Trenčianska Turná 388

Dotknuté orgány:

13. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti O ŽP – referát ochrany prírody a krajiny, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

14. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti O ŽP – referát odpadového hospodárstva, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3

15. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti O ŽP – referát št.vod. správy, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
16. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, 911 01 Trenčín, Hviezdoslavova 3
17. Krajský pamiatkový úrad, 911 01 Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, 921 80 Piešťany, nábrežie I. Krasku 3/834

Obec Trenčianska Turná – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Webové sídlo obce Trenčianska Turná www.trencianskaturna.sk - zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa :Ukončené dňa :

1.